



На конференции в Москве эксперты 9 стран обсудили вопросы оценки и развития рынка недвижимости

20 сентября в Москве состоялась масштабная международная конференция **«Недвижимость в фокусе: оценка, регулирование, девелопмент»**. Мероприятие собрало более 150 экспертов из России, Казахстана, Узбекистана, Азербайджана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Таджикистана и Туркменистана.

Конференция прошла в год 10-летия подписания Договора о Евразийском экономическом союзе (ЕАЭС) и в преддверии начала функционирования единого рынка услуг по оценке. «Торговля услугами имеет большое значение для евразийской интеграции и ее важным направлением является формирование единого рынка услуг», - [отметила](#) Заместитель директора Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) **Лусине Тумян**, открывая конференцию.

В ходе открытия конференции с приветственным словом участникам выступили: [Заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор, Заслуженный экономист Российской Федерации, Президент СМАО и ИПО Марина Федотова, Президент Ассоциации оценщиков Тюркских государств Вугар Орудж, Председатель правления Общественного объединения "Объединение Кыргызских Оценщиков" Советбек Закиров.](#)

Работу секции, посвященной особенностям регулирования и развития рынка недвижимости в различных странах, открыл доклад Советника отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) **Анны Журовой** [об особенностях обеспечения начала функционирования единого рынка услуг по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза \(ЕАЭС\).](#)

Затем заместитель директора Департамента корпоративного регулирования Минэкономразвития России **Ирина Филиппова** рассказала о [едином рынке услуг по оценке ЕАЭС и о планируемых изменениях законодательства об оценке в России.](#)

Начальник Управления организации оценки федерального имущества Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) **Вадим Смоляков** [обозначил роль государства как собственника объектов недвижимого имущества России.](#)

Заместитель Министра имущественных отношений Московской области **Юрий Лавряков** [представил практику и роль оценки недвижимого имущества в проектах территориального развития Московской области.](#)

Председатель Ассоциации оценочных организаций Республики Беларусь **Светлана Юрениа** рассказала [о нововведениях в регулировании в оценке в Республике Беларусь и о повышении требований к оценочным организациям.](#)

Президент Ассоциации оценщиков Тюркских государств **Вугар Орудж** представил доклад [о текущем состоянии сектора недвижимости в Азербайджане и перспективах будущего развития.](#)

Председатель Ассоциации оценочных организаций Узбекистана **Адилжан Исламов** рассказал [о развитии стандартов оценки в Республике Узбекистан.](#)



Управляющий партнер по налогам «Бейкер Тилли Таджикистан» (Bakertilly) **Тахир Набиев** озвучил [правовые основы оценочной деятельности в Республике Таджикистан](#).

Директор Содружества оценщиков Казахстана **Мырзабек Аманбаев** представил доклад, [посвященный влиянию интеграционных процессов на профессиональное развитие](#).

Руководитель отделения оценщиков СРО Союза Экономистов, Директор по оценке NEXIA **Наталья Воеводина** рассказала [об оценочной деятельности и особенностях рынка недвижимости в Туркменистане](#).

Вторая и третья секции конференции были посвящены вопросам эффективного управления недвижимостью в текущих условиях, развитию цифровизации и современных источников информации, обмену практическим опытом. В рамках этих секций выступили представители крупнейших корпораций, финансовых организаций, международных и российских консалтинговых компаний, чьи знания и опыт стали бесценным вкладом в обсуждение актуальных тем.

Председатель Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России, Директор подразделения «Инвестиционная оценка» ДОМ.РФ **Виктор Рослов** рассказал о [НЭИ и рыночных реалиях оценки земельных участков](#).

Руководитель департамента залогов – старший вице-президент Банка ВТБ, Председатель комитета по оценочной деятельности РГУД **Антон Вовк** поделился [актуальными трендами в методологии оценки доходоприносящей недвижимости](#).

Управляющий Директор - Начальник Управления оценки и залоговых операций Сбера **Евгений Щеглов** рассказал [об использовании искусственного интеллекта и автоматизации оценки коммерческой недвижимости в Сбере](#).

Старший управляющий директор, директор по оценке ГКР ВЭБ.РФ **Татьяна Глотова** в работе с проблемными и непрофильными активами посмотрела на отчеты об оценке [глазами банка](#).

Заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст» **Екатерина Корнеева** с позиции потребителя услуг рассказала [об особенностях оценки недвижимости в составе проблемных активов](#).

Заместитель генерального директора по правовым вопросам группы компаний Южный горно-металлургический комплекс **Антон Кузьминов** поделился практикой построения системы [оценки недвижимости в структуре управления активами холдинга](#).

Управляющий партнер GRANT THORNTON VALUATION Узбекистане **Марина Ванина** проанализировала [рынок недвижимости Узбекистана и перспективы его развития](#).

Директор по GR вопросам Самолет Плюс **Юлия Плетнева** рассказала про [международные проекты ГК Самолет](#).

Председатель Экспертного совета СМАО **Галина Булычева** в свете проблем с актуальными источниками информации рассказала, как [создается современный справочник и представила проект - Дайджесты по оценке коммерческой и жилой недвижимости](#).

Партнер Ricci в области Консалтинга и Оценки Генеральный директор Ricci Solution **Яна Кузина** затронула актуальную тему: [классификация недвижимости и влияние параметров продукта на оценку](#).



Директор, строительный консалтинг, OKS LABS (by Okkam) **Давид Тонаканян** поделился практическим опытом [анализа бюджетов инвестиционных проектов на различных этапах реализации.](#)

Менеджер, корпоративные финансы направления оценки и консалтинга недвижимости OKS LABS (by Okkam) **Мария Солонина** рассказала про [особенности оценки гостиничной недвижимости.](#)

Руководитель направления «Недвижимость» Группы SRG **Иван Терешин** рассказал про новое направление - [комплексное развитие территорий: особенности оценки, проблематика реализации.](#)

Директор Института Экономики и Менеджмента Кыргызского Государственного университета им.И.Арабаева **Калыбек Абдыкадыров** представил доклад, посвященный [проблемам подготовки специалистов в области оценочной деятельности в Кыргызской Республике и пути их решения.](#)

Генеральный директор Фонда развития профессиональных квалификаций ТПП РФ **Никита Первушин** поделился российским опытом [независимой оценки квалификаций в сфере недвижимости и кадастровой оценки.](#)

Директор по развитию технологий Планер-Т **Илья Чечкин** познакомил участников с [возможностями современных и перспективных технологий ДЗЗ.](#)

В рамках мероприятия состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Институтом профессионального образования и Институтом Экономики и Менеджмента Кыргызского Государственного университета им. И. Арабаева.

В ходе конференции участники получили самую новую и актуальную информацию, обменялись практическим опытом и наладили новые деловые связи, получили новые идеи и инструменты для развития своих проектов и укрепления международных связей.

Это событие стало важным этапом в развитии сотрудничества между странами в области оценки недвижимости и развития рынка. Участники выразили надежду на дальнейшее укрепление партнёрских отношений и проведение подобных мероприятий в будущем.

Со всеми материалами конференции вы можете ознакомиться на сайте организаторов: [Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков \(СМАО\)](#) и [Институт профессионального образования \(ИПО\).](#)