

Роль высшей школы в подготовке специалистов для оценочной деятельности. Опыт БГТУ

Россоха Евгений Вячеславович
к.э.н., зав. кафедрой организации
производства и экономики недвижимости

e-mail: y.rassokha@belstu.by
tel. +375-29-502-99-38



Россоха Евгений Вячеславович
к.э.н., зав. кафедрой организации производства и экономики недвижимости
e-mail: y.rassokha@belstu.by
tel. +375-29-502-99-38

Бакалавриат

Менеджмент
недвижимости и
бизнес-анализ



Учебные программы

Магистратура

Государственное
управление и
экономика
(профиль
«Управление
недвижимостью»)



Принципы подготовки

- **Практикоориентированность** (взаимодействие с партнерами и организациями-работодателями, преподаватели-практики, филиал(ы) кафедры, гибкость учебного плана, современные дисциплины, семинары/встречи с практиками), практика/стажировка во время учебы);
- Использование учебных материалов, **разработанных в соответствии с международными программами** обучения;
- **Участие в международных проектах, конференциях;**
- Изучение современных **IT-средств работы менеджера и бизнес-аналитика.**



Прошлое и настоящее

Первый выпуск
(Ежегодно 2 выпускника идут работать в оценочную деятельность. В среднем 10 человек в год проходят практику в оценке)

Модернизация учебных планов

2007

2011

2012

2017

2021

2023

2024

Открытие специальности
(Спасибо РУП «Институт недвижимости и оценки»)

Магистратура
(Совместная магистратура «Управление недвижимостью»)

Учебное пособие «Оценка недвижимости»
(Сентябрь 2024 г.)

Партнеры кафедры

Государственный
комитет по имуществу
Республики Беларусь

Институт
недвижимости и
оценки

Национальное
кадастровое
агентство

Группа компаний
«Твоя столица»

Министерство
жилищно-
коммунального
хозяйства Республики
Беларусь

Белорусская
ассоциация
беспилотной авиации

Направления подготовки

Недвижимость

•(коммерческая (торговая, для бизнеса, жилая, производственная), земельные ресурсы): экономика и менеджмент объектов; риэлтерская деятельность; оценка и аналитика недвижимости; девелопмент недвижимости; цифровой маркетинг рынка недвижимости; инвестиционный, банковский, страховой консалтинг – 25%

Менеджмент, маркетинг и коммуникации

английский язык, коммуникации в недвижимости; теория менеджмента, менеджмент коммуникаций, психология управления и лидерство, project-менеджмент, менеджмент бизнес-процессов,) – 25%

Экономика и финансы

международные экономические отношения, экономика организации, управленческий и бухгалтерский учет, инвестиции, бизнес-планирование, финансовый и экономический анализ, бизнес-аналитика, бизнес-консалтинг, бизнес-аудит, ERP-системы, оценка бизнеса – 25%

IT-компетенции

менеджмент IT-проектов, бизнес-аналитика в IT, основы программирования, анализ и визуализация данных, менеджмент данных, интеллектуальный анализ данных, организация IT-инфраструктуры бизнеса – 25%

Сфера деятельности трудоустройства

В сфере недвижимости

оценщик, аналитик, маркетолог рынка недвижимости; риэлтер; менеджер торговой, офисной, жилой недвижимости; фасилити-менеджер; девелопер недвижимости; консультант по инвестициям; консультант по страхованию; консультант по работе с залогами банков; консультант по цифровым решениям

В сфере информационных технологий

бизнес-аналитик; менеджер ИТ-проектов; аналитик данных; продакт-менеджер

В различных сферах деятельности

менеджер; менеджер проектов; менеджер персонала; маркетолог; аналитик и менеджер бизнес-процессов; экономист; бизнес-аудитор, бизнес-консультант, финансовый аналитик; оценщик и аналитик бизнеса

Оценочная деятельность: компетенции учебного плана

2.8	Модуль "Бизнес-аналитика 2"
2.8.1	Бизнес-планирование
2.8.2	Экономический анализ деятельности организации
2.8.3	Курсовая работа по учебной дисциплине "Экономический анализ деятельности организации"
2.8.4	Бизнес-консалтинг
2.8.5	Оценка бизнеса
2.8.6	Курсовой проект по учебной дисциплине "Оценка бизнеса"

РУП «Институт недвижимости и оценки»

2.3	Модуль "Основы недвижимости"		
2.3.1	Кадастр и регистр недвижимости / Основы недвижимости		2
2.3.2	Курсовая работа по учебной дисциплине "Кадастр и регистр недвижимости" / "Основы недвижимости"		
2.3.3	Экономика недвижимости		2
2.3.4	Коммуникации на рынке недвижимости		2
2.3.5	Оценка недвижимости		4
2.3.6	Курсовая работа по учебной дисциплине "Оценка недвижимости"		
2.4	Модуль "Управление недвижимостью"		
2.4.1	Менеджмент недвижимости		5
2.4.2	Финансовый, страховой и банковский менеджмент на рынке недвижимости		7
2.4.3	Инвестиции и девелопмент на рынке недвижимости	7	
2.4.4	Технологии управления недвижимостью		7

Преподаватели-практики

Команда высококвалифицированных специалистов в сферах управления бизнесом и промышленными организациями, менеджмента недвижимости, экономики и финансов, IT-менеджмента, а именно:

- Начальник отдела по залогам средних клиентов **ЗАО «Альфа Банк»** Долгих А.Н.,
- Начальник отдела аналитики **группы компаний «Твоя столица»** Чернышев А.А.,
- Начальник отдела оценки бизнеса **РУП «Институт недвижимости и оценки»** Мацуль Е.Г.,
- Директор по маркетингу **СП ЗАО МАЗ-МАН** Хорошун Н.В.
- И др.

Проведение государственного экзамена по специальности и защита дипломов :

- Бакалавриат: заместитель генерального директора РУП «Институт недвижимости и оценки» Корсунский Д.И.,
- Магистратура: Генеральный директор РУП «Институт недвижимости и оценки» Красовская В.В.



Аспирантура

Защитили:

- 2011 год Россоха Е.В. **«Управление стоимостью основных средств»**;
- 2019 г. Батура О.В.
«Рынок недвижимости и инструменты регулирования»

В наст. время:

- Заместитель генерального директора РУП «Институт недвижимости и оценки» Корсунский Д.И. **«Управление стоимостью хозяйственных обществ»**;
- Начальник отдела оценки бизнеса РУП «Институт недвижимости и оценки» Мацуль Е.Г. **«Цифровизация развития оценки бизнеса»**



Роль высшей школы в подготовке специалистов для оценочной деятельности. Опыт БГТУ

Россоха Евгений Вячеславович
к.э.н., зав. кафедрой организации
производства и экономики недвижимости

e-mail: y.rassokha@belstu.by
tel. +375-29-502-99-38



Россоха Евгений Вячеславович
к.э.н., зав. кафедрой организации производства и экономики недвижимости
e-mail: y.rassokha@belstu.by
tel. +375-29-502-99-38