



# АССОЦИАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## 10 ЛЕТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОТ 12 МАЯ 2014

# АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВНЕСЕНА В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ 12 МАЯ 2014

## Учредители Ассоциации:

1. ГУП «Национальное кадастровое агентство»
2. РУП «Институт недвижимости и оценки»
3. ООО «ИПМ-Консалт оценка»
4. ЗАО «Центр промышленной оценки»





# АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ASSN.BY

Биржа услуг  
по оценке

«АртОргОценка»  
Техническая поддержка  
Ассоциации

Методические и  
информационные  
материалы  
оценщикам

ASSN.BY

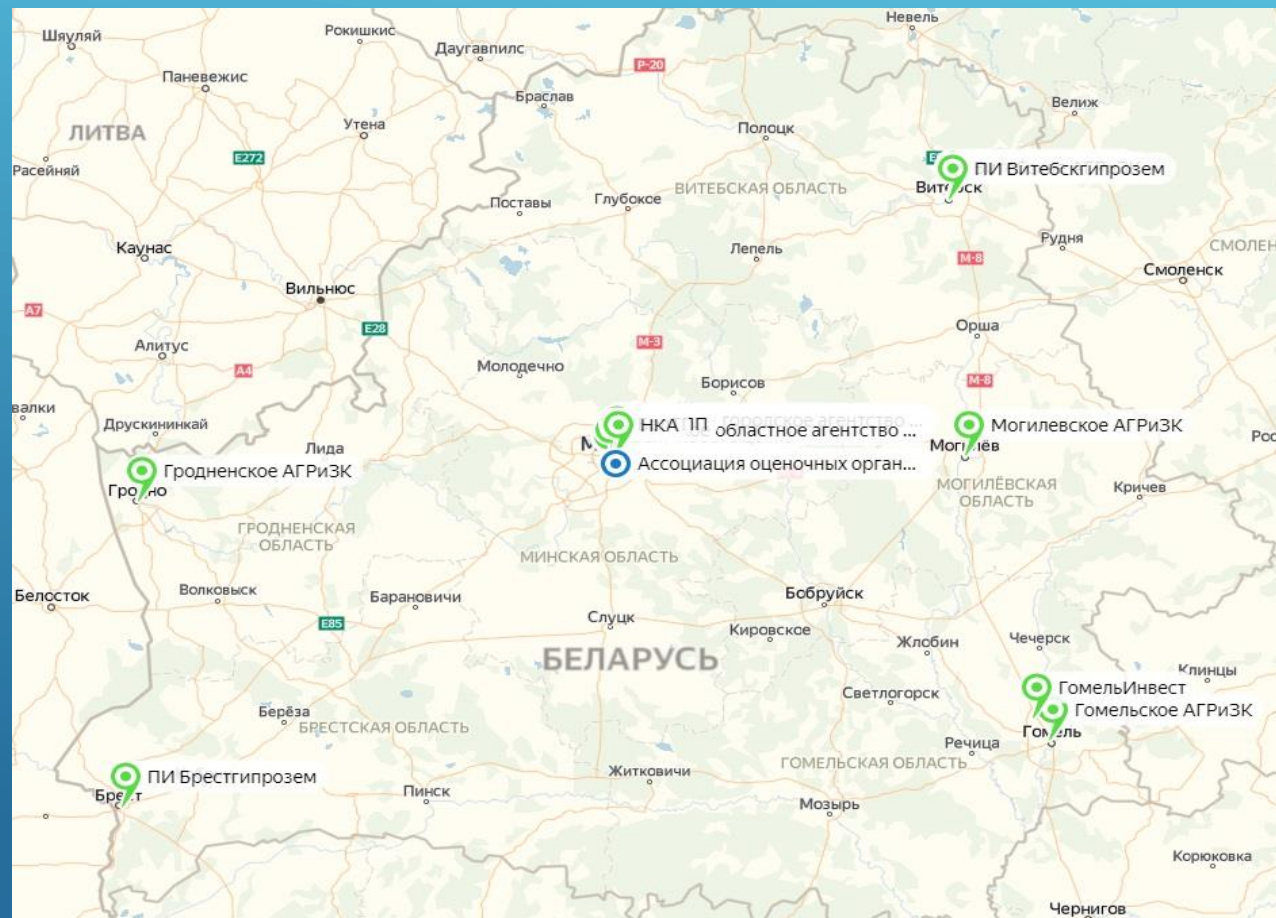
EMAIL: INFO.ASSN.BY@GMAIL.COM

Twitter profile for ASSN.BY (Association of Valuation Organizations of Belarus). The profile includes a bio in Russian: "Ассоциация оценочных организаций, Минск, Республика Беларусь" and "Беларусь, г. Минск". It shows a recent tweet about a seminar titled "Научно-практический семинар «Бизнес, как объект оценки. Просто о сложном»" held on December 12, 2019.

Facebook page for "Ассоциация оценочных организаций - Беларусь". The page features a cover photo with the ASSN.BY logo and a post from January 7, 2019, titled "Сколько получает Оценщик недвижимости в России? Средняя зарплата Оценщик недвижимости в России, статистика Trud.com". The post includes a link to the article and a brief description of its content.

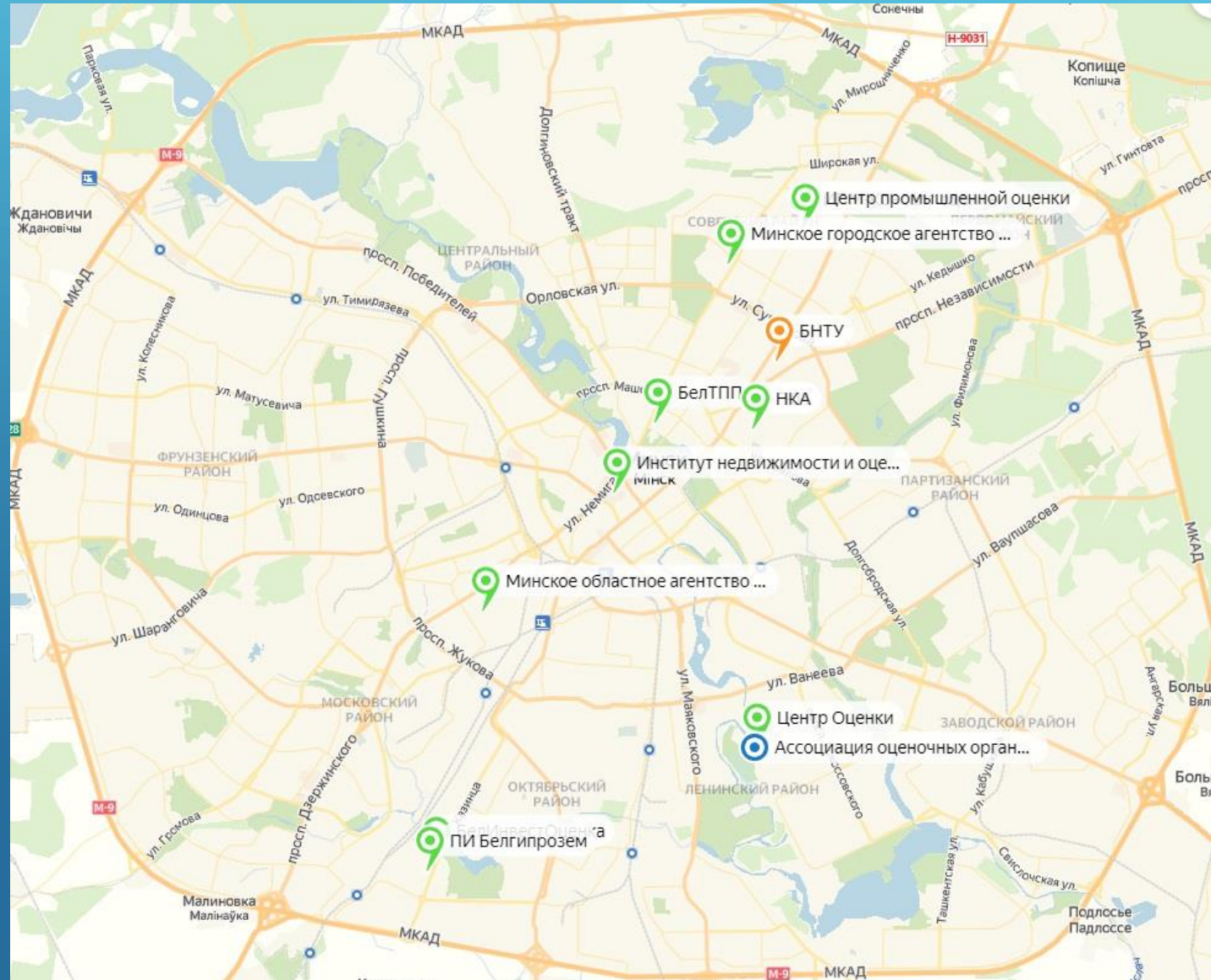
VKontakte page for "Ассоциация оценочных организаций (Беларусь)". The page displays a cover photo, contact information (phone and email), and a list of members. A post from May 12, 2014, is visible, detailing the registration of the association in the state register of legal entities and individual entrepreneurs in the Republic of Belarus.

Ассоциации оценочных организаций - некоммерческое объединение исполнителей оценки Республики Беларусь, включая индивидуальных предпринимателей, организации, осуществляющих обучение оценщиков, а также иных организаций, заинтересованных в развитии оценочной деятельности в Республике Беларусь.



Предмет деятельности Ассоциации: консолидация действий членов Ассоциации в области оценочной деятельности, защита интересов членов Ассоциации и оказание всесторонней помощи в решении стоящих перед членами Ассоциации задач.

# Ассоциация оценочных организаций объединяет 31 организацию



В соответствии с Уставом основными функциями Ассоциации являются:



## **В соответствии с Уставом основными задачами для Ассоциации являются:**

- изучение и обобщение национального и международного опыта, проведение исследований в области оценочной деятельности;
- осуществление добровольной сертификации качества оказываемых услуг членами Ассоциации по их заявлению, носящую рекомендательный характер;
- популяризация профессии оценщика в средствах массовой информации, организация и проведение конкурса профессионального мастерства;
- представительство интересов членов Ассоциации в отношениях с международными профессиональными организациями оценщиков;
- содействие повышению квалификации оценщиков;
- организация информационного и методического обеспечения членов Ассоциации.

ЗА ПЕРИОД **2014 - 2024** ГОД АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗОВАЛА И ПРОВЕЛА **57** ПРОЕКТОВ, ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ БОЛЕЕ **1500 ЧЕЛОВЕК**.

В штате Ассоциации полный рабочий день трудится Председатель руководителя, главный бухгалтер и администратор сайта задействованы неполный рабочий день.

## Проекты Ассоциации.

2015 год – **Правила профессиональной этики оценщиков**, утверждены Постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 6 октября 2016 г. № 19.

**Республиканские съезды организаций, осуществляющих оценочную деятельность.**

**Первый съезд** состоялся 2-3 ноября 2016 года (91 участников и 7 стран).

**Второй съезд** – 11-12 апреля 2019 года (118 участников и 8 стран).

**Третий съезд** - 7 - 8 сентября 2022 года проходил в смешанном формате (6 стран онлайн 6 стран очное участие, 62 участника)



**АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
II Республиканский съезд организаций, осуществляющих оценочную деятельность

**11-12 АПРЕЛЯ 2019**

МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК МИНСК



**ЦЕНТР ОЦЕНКИ**

Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества

Центр Промышленной Оценки

## II Международная научно-практическая конференция

«Оценочная деятельность в условиях инновационного развития»

17-18 мая 2018 года (108 чел, 10 стран).



оценка - инновации



# II Международная научно-практическая конференция

17 – 18 мая 2018  
МИНСК

*«Оценочная деятельность  
в условиях инновационного  
развития»*

17 – 18 мая  
МИНСК

II Международная  
научно – практическая  
конференция



17-18.05.2018

## II МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УСЛОВИЯХ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ», РАЗВИТИЯ»

Регистрацию прошли более 80 участников из Республики Беларусь и более 20 иностранных участников. Профессиональное сообщество других стран было представлено оценочными организациями и общественными объединениями Республики Грузии, Республики Казахстан, Республики Латвии, Республики Латвия, Республики Польша, Республики Туркменистан, Украины, Российской Федерации.

Научная и методологическая сфера оценочной деятельности была представлена учеными и специалистами Белорусского национального технического университета, Белорусского государственного технологического университета, Институтом недвижимости и оценки, Познаньской Политехники, Санкт-Петербургского государственного экономического университета, Санкт-Петербургским институтом информатики и автоматизации, Университета «Синергия», г. Москва.



**оценка - инновации**

Мероприятия, посвященные рассмотрению современных тенденций в трехстороннем взаимодействии «Банк – Заемщик – Оценщик».

Начиная с 2017 года шесть мероприятий в той или иной степени затрагивали данные вопросы. Оценка для целей залога составляет для отдельных членов Ассоциации основной объем заказов.

Присутствует взаимная заинтересованность, как со стороны банков, так и со стороны исполнителей оценки:

- Ассоциация и ОАО «Белинвестбанк» совместно разработали для Центра повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества программу повышения квалификации для сотрудников банков. Программа согласована Госкомимуществом и запускается в 2020 году.



Банк Заемщик Оценщик

# СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

1. Соглашение о сотрудничестве Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и Ассоциации оценочных организаций.
2. Соглашение о сотрудничестве Общероссийской общественной организации Российское общество оценщиков и Ассоциации оценочных организаций.
3. Меморандум о взаимопонимании между Ассоциацией оценочных организаций и Общероссийским межотраслевым объединением работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций о сотрудничестве в сфере оценочной деятельности.
4. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Белорусским национальным техническим университетом.
5. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОО Всеукраинское объединение Украинское общество оценщиков.
6. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Общественным объединением Белорусская ассоциация экспертов и сюрвейеров на транспорте.
7. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Обществом независимых оценщиков Грузии.
8. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОЮЛ Республиканская палата оценщиков (Республика Казахстан).
9. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОО Объединение Кабызских Оценщиков.
10. Меморандум о взаимопонимании между Ассоциацией оценочных организаций и Ассоциацией оценочных организаций (Республика Узбекистан) о сотрудничестве в сфере оценки имущества.
11. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией белорусских банков и Ассоциацией оценочных организаций.
12. Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Общественным объединением ««Экспертный совет» Всеармянский саморегулируемый союз оценщиков».
13. Соглашение о сотрудничестве Грузинский технический университет и Ассоциация оценочных организаций.



## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ.

### АССОЦИАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. НОВОГОДНИЙ ВЫПУСК

Краткая информация о событиях и мероприятиях 2018 года, которые запомнились и были интересны.

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ.

### ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - СТОИМОСТЬ УСЛУГ

Ассоциация оценочных организаций систематизировала информацию открытых Интернет источников и предложила оценщикам воспользоваться данными очередного выпуска Дайджеста, посвященного вопросам утверждения выполненных перепланировок и (или) переоборудования квартир.

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ

### АССОЦИАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВОПРОСАМ ТРЕХСТОРОННЕЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ «БАНК-ЗАЕМЩИК-ОЦЕНЩИК»

Краткая информация о рекомендациях исполнителям оценки по качеству выполнения независимой оценки от ее пользователей — Банков.

16.08.2018

# «КАЛЬКУЛЯТОР СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ» - ОПОСРЕДОВАННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ УСЛУГ ПО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ



Сервис «Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке» создавался АОО с целью обеспечить доступность и открытость информации, которая позволит потенциальным заказчикам независимой оценки прогнозировать и оптимизировать свои временные и финансовые затраты при выборе исполнителя оценки, а самим исполнителям оценки более эффективно планировать свою деятельность и развитие.



**СОТРУДНИЧЕСТВО -  
ЗАЛОГ УСПЕХА!**

21.10.2016

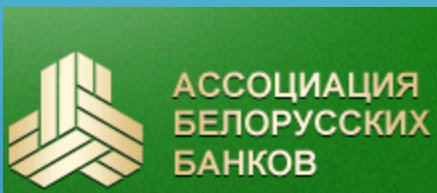
## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ



Стороны договорились о проведении совместных исследований в сфере оценочной деятельности, о совместной разработке и реализации программ развития международного сотрудничества в сфере оценочной деятельности, о проведении совместной работы по интеграции Ассоциации оценочных организаций в международные профессиональные объединения, о совместном проведении конференций, семинаров, о совместном участии в республиканских и международных мероприятиях и другое.

Сотрудничество и обмен профессиональными знаниями.

Национальные и иностранные объединения, ассоциации, союзы:



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией белорусских банков и Ассоциацией оценочных организаций.



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Общественным объединением Белорусская ассоциация экспертов и сюрвейеров на транспорте.



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Обществом независимых оценщиков Грузии.



Соглашение о сотрудничестве Грузинский технический университет и Ассоциация оценочных организаций.



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОЮЛ Республиканская палата оценщиков (Республика Казахстан).

Сотрудничество и обмен профессиональными знаниями.

Национальные и иностранные объединения, ассоциации, союзы:



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОО Объединение Кыргызских Оценщиков.



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Центр Оценки и Экспертизы Собственности AL-STAR



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и ОО Всеукраинское объединение Украинское общество оценщиков.



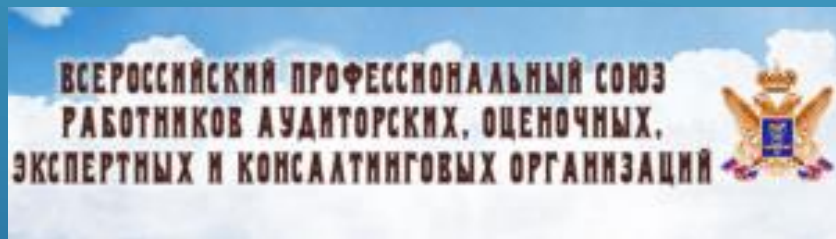
Меморандум о взаимопонимании между Ассоциацией оценочных организаций и Ассоциацией оценочных организаций (Республика Узбекистан) о сотрудничестве в сфере оценки имущества.

Сотрудничество и обмен профессиональными знаниями.

Национальные и иностранные объединения, ассоциации, союзы:



Соглашение о сотрудничестве Общероссийской общественной организации Российское общество оценщиков и Ассоциации оценочных организаций.



Меморандум о взаимопонимании между Ассоциацией оценочных организаций и Общероссийским межотраслевым объединением работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций о сотрудничестве в сфере оценочной деятельности.



Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Ассоциацией оценочных организаций и Общественным объединением ««Экспертный совет» Всеармянский саморегулируемый союз оценщиков».

**Всего 23 соглашения.**

## Обеспечить связь бизнеса и образования.

Цель: получить от высшей школы подготовленного специалиста, способного в минимальный период адаптироваться на рабочем месте и включиться в бизнес процессы оценочной деятельности.

Работодателю не важно какое именно учебное заведение окончено специалистом и какой диплом он имеет, важна его квалификация, измеряемая в терминах компетенций. Следовательно, требуется такой механизм описания и стандартизации квалификаций, который обеспечивал бы их прозрачность и понятность всем заинтересованным сторонам, т.е. гражданам, работодателям, государству.

Средство реализации цели: Создание по инициативе Ассоциации Секторального совета квалификаций при Госкомимущество и разработка **профессионального стандарта «Оценочная деятельность»**, его утверждение в Министерстве труда и социальной защиты Республики Беларусь и включение его в Единый справочник должностей служащих.



## 21.09.2015 ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ АССОЦИАЦИЕЙ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И БНТУ

Соглашение установило прочные связи между ведущим учебным заведением Республики Беларусь по подготовке кадров для оценочной отрасли и объединением крупнейших работодателей в данной сфере.



Центр повышения квалификации  
руководящих работников и специалистов  
системы Госкомимущества

ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ  
РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И  
СПЕЦИАЛИСТОВ СИСТЕМЫ  
ГОСКОМИМУЩЕСТВА

Член Ассоциации с 2018 года.

С участием Ассоциации утверждено две программы повышения квалификации для оценщиков и по ним проводится обучение.

# Единый рынок услуг по оценке имущества в Евразийском экономическом союзе.

Единый рынок услуг в сфере оценки имущества должен начать функционирование с 2025 года.

26 декабря 2016 года ЕАЭС были утверждены планы либерализации по секторам (подсекторам) услуг, по которым формирование единого рынка услуг в рамках Евразийского экономического союза будет осуществлено в соответствии с планами либерализации.

Ассоциация представляет своих членов в рабочей группе, созданной при Евразийской экономической комиссии.

**ЕАЭС и Ассоциация – однокорни!!! Сотрудничество - залог успеха !**

Движение навстречу друг другу стран в ЕАЭС требуют изменения национального законодательства при сохранении баланса национальных и международных интересов.

**Впереди изменение законодательства!**





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АССОЦИАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
СВЕТЛАНА ЮРЕНЯ.**