

II Международная научно-практическая конференция «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития»



оценка - инновации

«Оценочная деятельность в условиях инновационного развития», проходившая в Минске 17-18 мая 2018 года показала положительную динамику развития оценочной деятельности у нас в стране. Участники смогли рассмотреть современные тенденции в оценке объектов гражданских прав, их влияние на развитие рынка в современных условиях развития экономики и общества, состоялся конструктивный обмен опытом внедрения новых программных продуктов, которые направлены на сокращение сроков независимой оценки, повышение качества итоговых документов оценки и снижения затрат исполнителей оценки. Представители профессионального сообщества смогли высказаться и обсудить вопросы начала функционирования единого рынка услуг по оценке имущества в Евразийском экономическом союзе, а также вопросы трехстороннего взаимодействия «Банк – Заемщик – Оценщик».

«Ценообразование на рынке услуг независимой оценки»



Ассоциация оценочных организаций и Белорусский национальный технический университет в рамках установленных партнерских отношений, тематики реализуемого в университете магистерского исследования, а также в целях обеспечения доступности услуги независимой оценки для заказчиков оценки, предупреждения демпинга и обеспечения прозрачности тарифов завершили совместное исследование. Результаты исследования послужат основой для разработки программного продукта «Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке».

Ассоциация оценочных организаций

 Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке

запустила на своем сайте «Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке». Сервис создавался Ассоциацией оценочных организаций с целью обеспечить доступность и открытость информации, которая позволит потенциальным заказчикам независимой оценки прогнозировать и оптимизировать свои временные и финансовые затраты при выборе исполнителя оценки, а самим исполнителям оценки более эффективно планировать свою деятельность и развитие.

Состоялся авторский семинар ИГОРЯ ГОХБЕРГА (Украина)



слушателям был представлен авторский взгляд на вопросы «Использование аппарата математической статистики в оценке активов». В рамках семинара состоялся живой диалог практикующих оценщиков по вопросам расчета ставки капитализации с использованием корреляционно-регрессионного анализа, с рассмотрением примера расчета конкретного существующего объекта в режиме реального времени.



В Республики Беларусь функционирует один из наиболее открытых рынков услуг в сфере оценки имущества на территории ЕАЭС. В целях всесторонней модернизации, кооперации и повышения конкурентоспособности национальных экономик и создания условий для стабильного развития в интересах повышения жизненного уровня населения государств-членов, ЕАЭС призван обеспечивать свободу движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, а также проведение скоординированной, согласованной или единой политики в отраслях экономики. В Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь проанализировали национальное законодательство в сфере

независимой оценки, эквивалентность его регулирования со странами – членами ЕАЭС в вопросах допуска на рынок услуг юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также в вопросах необходимых квалификационных требований для оценщика, как наиболее важных с точки зрения функционирования единого рынка услуг и направили свои предложения по гармонизации законодательства в Евразийскую экономическую комиссию.

Минск, 6 декабря 2018 года ул. Богдановича, 153 Авторский семинар



ИРИНЫ ИВАНОВОЙ (Украина), АЛЕКСАНДРА ДРАПИКОВСКОГО (Украина) «Современная практика оценки недвижимого имущества» Семинар направлен на развитие и расширение компетенций практикующих оценщиков исполнителей оценки, экспертов экспертизы достоверности оценки, риелторов, профильных специалистов банков, девелоперских и страховых компаний.

Экспертно-консультативный совет по оценочной деятельности при

Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь.

Представлена научно-исследовательская работа «Определение процентной доли стоимости основных частей легковых автомобилей, автобусов и грузовых автомобилей полной массой до 3,5 т включительно с учетом ликвидности их частей на вторичном рынке Республики Беларусь», которая может послужить эффективному снижению затрат исполнителей оценки при определении стоимости автотранспорта и повышению качества услуг в оценочной деятельности.

