

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
”Специалист в оценочной деятельности“
(наименование профессионального стандарта)

(код)

Раздел 1

Общие сведения абонемент

1. Настоящий профессиональный стандарт разработан на вид трудовой деятельности: **оценочная деятельность**, осуществляемой в соответствии с законодательством в области оценки стоимости объектов гражданских прав.

2. Настоящий профессиональный стандарт может применяться в организациях, осуществляющих следующие виды экономической деятельности <1>:

Код секции (подсекции)	Код раздела	Код группы	Код и наименование класса (подкласса) ВЭД
L	68	683	6831 (68311) Оценка недвижимого имущества, кроме оценки в связи со страхованием Этот подкласс исключает: - оценку недвижимого имущества в связи со страхованием (классифицируется в 66210)
M (MC)	74	749	7490 (74901) Деятельность по оценке, кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием Этот подкласс включает: - услуги по оценке, включая оценку транспортных средств, антиквариата и объектов интеллектуальной собственности. Этот подкласс исключает: - оценку, связанную со страхованием (классифицируется в 66210); - оценку недвижимого имущества, не связанную со страхованием (классифицируется в 68311).
M (MB)	72	722	7220 (72200) Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук Этот подкласс включает: - фундаментальные и прикладные исследования, экспериментальные разработки в области

		<p>общественных, гуманитарных наук (экономики, психологии, социологии, юридических наук, лингвистики и языкознания, искусств и т.д.) и междисциплинарные исследования и разработки, преимущественно в области общественных и гуманитарных наук, которые направлены на увеличение объема знаний и повышение эффективности применения этих знаний</p> <p>Этот подкласс исключает: - исследование конъюнктуры рынка (классифицируется в 73200)</p>
--	--	---

3. Настоящий профессиональный стандарт распространяется на занятия, входящие в следующие классификационные группы занятий <2>:

Код начальной группы занятий	Наименование начальной группы занятий
3315	Оценщики и эксперты по убыткам
2413	Финансовые аналитики
2351	Методист

Раздел 2

Краткая характеристика вида трудовой деятельности

Оценочная деятельность, представляет собой предпринимательскую деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - исполнители оценки), связанную с оказанием услуг по проведению независимой оценки, экспертизы достоверности внутренней оценки и экспертизы достоверности оценки.

Оценочная деятельность как вид трудовой деятельности представляет собой совокупность обобщенных трудовых функций, имеющих родственный характер и направленных на:

- определение результата независимой оценки,
- на проверку обоснованности результата внутренней оценки и проверку соответствия проведенных расчетов законодательству,
- на проверку соответствия заключения и отчета об оценке техническим и иным нормативным правовым актам об оценке стоимости объектов гражданских прав и обоснованности результата независимой оценки.

Оценочная деятельность, безусловно, имеет потенциал роста и является экономически важным видом деятельности в современной экономике, которая непосредственно влияет на формирование и регулирование обмена различными активами в национальной экономике, и тем самым воздействует на экономическую эффективность их использования.

Как и любой другой вид трудовой деятельности, оценочная деятельность функционирует по стандартизованным правилам в виде организованного процесса.

Регулирование оценочной деятельности осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

1. Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь";

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 562 "О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий";

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 мая 2007 г. № 669 "О некоторых вопросах применения Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615";

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615";

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410";

6. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 ноября 2009 г. № 64 "О создании Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности";

7. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 6 октября 2016 г. № 19 "Об утверждении Правил профессиональной этики оценщика".

Действия специалистов в оценочной деятельности регламентированы техническими нормативными правовыми актами: Техническими кодексами установившейся практики и Государственными стандартами Республики Беларусь.

Результат оценочной деятельности отражается в документах оценки, которыми являются заключение и отчет об оценке, заключение экспертизы достоверности оценки, заключение экспертизы достоверности внутренней оценки.

Оценочная деятельность как деятельность в сфере экономических показателей и консалтинговых услуг в Республике Беларусь получила свое

развитие с признанием официального статуса профессии оценщик. В выпуске 33 Единого квалификационного справочника должностей служащих "Должности служащих, занятых финансами, кредитом и страхованием" утвержденного постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. № 159 (далее - ЕКСД) утверждена квалификационная характеристика должности "оценщик", а в выпуске 1 ЕКСД "Должности служащих для всех видов деятельности", который утвержден постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. № 159, содержится квалификационная характеристика по должности "оценщик интеллектуальной собственности", "оценщик недвижимости".

С развитием рынка услуг кредитования и переходом на подготовку финансовой отчетности по Международным Стандартам Финансовой Отчетности, число занятых в оценочной деятельности специалистов неуклонно растет, при этом необходимо отметить, что социальная роль оценочной деятельности и её экономический потенциал реализуются лишь при условии высокого уровня профессионализма работающих в ней специалистов.

Средний возраст оценщика в настоящее время составляет 36 лет. Возрастной диапазон специалистов, задействованных в оценочной деятельности, варьируется в пределах от 27 лет до 44 лет. По гендерному составу в оценочной деятельности преобладают женщины. Большинство действующих оценщиков имеют стаж работы в отрасли свыше 6 лет. В среднем один оценщик имеет два свидетельства об аттестации оценщика, дающих право на проведение независимой оценки двух видов объектов гражданских прав.

В Республике Беларусь, как и в других странах, уровень квалификации специалистов в оценочной деятельности различен. Среди факторов, замедляющих развитие оценочной деятельности во всех странах мира, эксперты называют факт наличия на рынке труда большого количества специалистов, уровень подготовки которых не позволяет гарантировать заказчику услуг должного качества. Таким образом, задача разработки и утверждения единых требований к оценке квалификации специалистов, становится актуальной как для специалистов, задействованных в оценочной деятельности, так и для потребителей услуг, а также на корпоративном уровне для организаций в сфере коммерческого, государственного и некоммерческого секторов экономики.

Динамика развития оценочной деятельности как вида деятельности, его сложность, растущий интерес в обществе к этой деятельности свидетельствуют о целесообразности и необходимости разработки соответствующего профессионального стандарта, который бы охватывал трудовые функции, задействованные в процессе определения стоимости.

Разработка профессионального стандарта призвана стимулировать развитие оценочной деятельности в Республике Беларусь и в конечном итоге положительно повлияет на повышение качества оценочных услуг.

Разработка профессионального стандарта учитывает международный опыт, способствует модернизации системы образования, переподготовки и повышения квалификации в оценочной деятельности, что обеспечит связь образования с экономикой путем организации опережающей профессиональной переподготовки работников, внедрения новых форм обучения, в первую очередь непосредственно на производстве.

Утверждение профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности" позволит вписать систему квалификаций сферы независимой оценки в функционирующую национальную систему квалификаций, регулируемую законодательством о труде. Развитие же системы независимой сертификации с соблюдением ГОСТ ISO/IEC 17024-2014 и учетом подходов, изложенных в профессиональном стандарте, обеспечит признание присвоенных квалификаций оценщиков на международном уровне.

Раздел 3

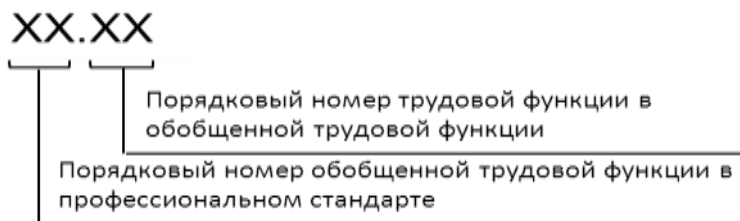
Примерный перечень профессий рабочих и должностей служащих <2>:

Код	Наименование профессии рабочего, диапазон разрядов (наименование должности служащего)	Уровень квалификации ³
2413-012	Эксперт	7
3315-004	Оценщик	5,6
2413-006	Оценщик интеллектуальной собственности	5
3315-005	Оценщик недвижимости	5
2351-006	Методист	7

Раздел 4

Перечень обобщенных трудовых функций, трудовых функций, выделенных в данном виде трудовой деятельности

Пример кодирования трудовой функции:



Обобщенные трудовые функции (ОТФ)		Трудовые функции (ТФ)		Уровень квалификации ¹
Код	Наименование	Код	Наименование	
01	Стажировка по проведению независимой оценки объектов гражданских прав	01.01	Приобретение практических навыков проведения независимой оценки по соответствующему виду объектов гражданских прав	4
02	Независимая оценка объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	02.01	Проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них	5
		02.02	Проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них	
		02.03	Проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)	
		02.04	Проведение независимой оценки объектов интеллектуальной	

¹ В профессиональном стандарте уровни квалификации указываются в соответствии с секторальной рамкой квалификаций, разработанной для соответствующего сектора, а при ее отсутствии – документом, определяющим уровень квалификации.

			собственности и имущественных прав на них	
03	Независимая оценка предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	03.01	Проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	
04	Экспертиза достоверности независимой оценки объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	04.01	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них	6
		04.02	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них	
		04.03	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них).	
		04.04	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них	
05	Экспертиза достоверности внутренней оценки стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав	05.01	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них	6

	на них	05.02	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков и имущественных прав на них	
		05.03	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)	
		05.04	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них	
06	Экспертиза достоверности оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	06.01	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	7
		06.02	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	
07	Методологическая деятельность в сфере оценки стоимости	07.01	Организация и проведение методологических исследований в области оценочной деятельности	7

Раздел 5

Характеристика обобщенных трудовых функций

5.1 Обобщенная трудовая функция

01 ”Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав“
 (код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

4

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Нет

5.1.1 Трудовая функция

01.01 ”Приобретение практических навыков проведения независимой оценки по соответствующему виду объектов гражданских прав“
 (код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Нет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Изучение процедуры составления задания на оценку и приобретение необходимых навыков
	ТД_2. Изучение процедуры сбора информации по объекту оценки
	ТД_3. Изучение процедуры оценки, получение навыков по ее осуществлению и описанию
	ТД_4. Изучение процесса анализа документов и информации, полученных от заказчика, третьих лиц, а также, полученной оценщиком самостоятельно
	ТД_5. Изучение процедуры осмотра, получение навыков осмотра объектов оценки, навыков составления акта осмотра
	ТД_6. Получение навыков составления предпосылок

	и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки
	ТД_7. Изучение процедуры и получение самостоятельных навыков анализа рынка объектов-аналогов
	ТД_8. Получение навыков анализа местоположения объекта оценки
	ТД_9. Изучение процедуры описания объектов оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии), получения навыков описания объектов оценки
	ТД_10. Получение навыков обоснования применения выбранных методов оценки и методов расчета стоимости
	ТД_11. Изучение методики расчетов и их обоснования, процедуры поиска информации и выбора объектов-аналогов для реализации методов оценки и методов расчета стоимости, получение навыков определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости
	ТД_12. Получение навыков обоснования результата независимой оценки
	ТД_13. Получение навыков составления и оформления документов оценки
	ТД_14. Получение навыков подготовки документов оценки для архивирования
	ТД_15. Изучение правил профессиональной этики оценщика и их соблюдение в работе
	ТД_16. Изучение правил охраны труда и пожарной безопасности и соблюдение этих правил
	ТД_17. Знакомство с правилами внутреннего трудового распорядка и их соблюдение
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости
	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки
	Особенности рынка объектов оценки
	Организацию индивидуальной работы по определению стоимости объектов гражданских прав
	Порядок установления ценообразующих факторов,

	определение качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов оценки
	Технологию производства объектов оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Находить, анализировать и использовать источники информации необходимые для выполнения расчетов, их обоснования
	Использовать формулы в описанной методике определения стоимости
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы
	Отражать состояние и особенности объекта оценки при описании
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с правилами и методологией определения стоимости
	Структурировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении заключения и отчёта об оценке
Особые условия допуска к работе	Деятельность под контролем и руководством оценщика, аттестованного на право проведения независимой оценки объектов гражданских прав в соответствии с действующим законодательством
Другие характеристики	Нет

5.2 Обобщенная трудовая функция

02 ”Независимая оценка объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

5

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав не менее одного года

5.2.1 Трудовая функция

02.01 ”Проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных строительством объектов и имущественных прав на них“

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных строительством объектов и имущественных прав на них (далее - объектов недвижимого имущества)
	ТД_2. Оформление на основе типового образца проекта договора на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества
	ТД_3. Составление задания на оценку объектов недвижимого имущества
	ТД_4. Сбор в соответствии с установленными требованиями информации для проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества
	ТД_5. Описание процедуры оценки с выделением отдельных этапов выполняемых работ для объектов недвижимого имущества, их краткое описание

ТД_6. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества на предмет ее обоснованности (необоснованности) и достаточности (недостаточности) для использования в процедуре оценки
ТД_7. Осмотр и фотосъемка объектов недвижимого имущества, оформление по результатам осмотра соответствующего акта
ТД_8. Установление технических и правовых параметров, внешних факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимого имущества
ТД_9. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки объектов недвижимого имущества
ТД_10. Изучение и анализ рынка соответствующих объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки) с целью определения уровня цен и арендной платы по объектам-аналогам
ТД_11. Подбор объектов-аналогов недвижимого имущества (в случае использования рыночных методов оценки)
ТД_12. Описание объектов недвижимого имущества, их местоположения
ТД_13. Описание имущественных прав на оцениваемые объекты недвижимого имущества, а также ограничений (обременений) прав при их наличии
ТД_14. Обоснование применяемых методов оценки и методов расчета стоимости, отражение в отчете об оценке процедуры выбора и выводов о выбранных методах оценки и методах расчета стоимости
ТД_15. Определение и обоснование расчетов показателей, выбранными методами расчета стоимости, определение итоговой стоимости каждым из выбранных методов расчета стоимости в использованных методах оценки
ТД_16. Обоснование результата независимой оценки объектов недвижимого имущества при использовании рыночных методов оценки и методов расчета стоимости
ТД_17. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями отчета об оценке объектов недвижимого имущества

	ТД_18. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями заключения об оценке объектов недвижимого имущества
	ТД_19. Подготовка документов оценки объектов недвижимого имущества к последующему архивированию
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Основы законодательства о земле
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов недвижимого имущества
	Основы ценообразования капитальных строений
	Особенности анализа рынка объектов недвижимого имущества с учетом конкретного назначения
	Методику расчетов показателей, методов расчета стоимости объектов недвижимого имущества
	Процедуру поиска информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости объектов недвижимого имущества
	Основы технологии строительного производства и проектирования
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства в части определения налога на недвижимость, земельного налога, налога на добавленную стоимость, налога на доходы для физических лиц
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учета в части постановки капитальных строений на бухгалтерский учет, отражения информации о капитальных строениях в инвентарных карточках основных средств, переоценки и амортизации основных средств, отражения в бухгалтерском учете затрат на не завершенные строительством объекты
	Основы законодательства о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
	Статистические методы анализа информации и проведения расчетов
Требования охраны труда и пожарной безопасности	
Правила внутреннего трудового распорядка	

Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Использовать статистические методы анализа информации и проведения расчетов
	Использовать типовые договоры на оказание услуг по проведению независимой оценки для составления проектов договоров на оказание услуг по независимой оценке объектов недвижимого имущества
	Анализировать документы представленные заказчиком оценки, выявлять в переговорах с ним и учитывать в задании на оценку особенности характерные для определения стоимости объектов недвижимого имущества
	Выявлять несоответствия, противоречия в документах заказчика оценки по показателям и характеристикам, состоянию объекта недвижимого имущества, в том числе технических паспортах, ведомостях технических характеристик, правоустанавливающих документах и иных документах, уточнять представленную информацию у заказчика оценки, отражать влияние несоответствий (при их наличии) на результат независимой оценки
	Осматривать объекты недвижимого имущества, составлять акты осмотра, производить фотосъемку
	Анализировать рынок недвижимости, устанавливать уровень цен и арендной платы по объектам-аналогам, обобщать результаты анализа, делать выводы, описывать результаты в отчете об оценке
	Анализировать местоположения объекта недвижимого имущества и земельного участка
	Описывать объект недвижимого имущества, его состояние и особенности, ограничения (обременения) при их наличии.
	Осуществлять поиск информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости объектов недвижимого имущества
	Использовать методы оценки и методы расчета стоимости, методы расчета показателей для определения рыночной и иной стоимости объектов недвижимого имущества
Формулировать предпосылки и ограничения, с	

	учетом которых определяется результат независимой оценки
	Обосновывать результат независимой оценки оцениваемого объекта недвижимого имущества
	Составлять и оформлять документы оценки в соответствии с требованиями технических нормативно правовых актов по оценке объектов недвижимого имущества и общими требованиями для всех объектов гражданских прав
	Готовить документы оценки объектов недвижимого имущества в соответствии с установленными правилами к последующему архивированию
Особые условия допуска к работе	Наличие свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, а также наличие свидетельства об аттестации оценщика дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.2.2 Трудовая функция

02.02 ”Проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них“

(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них (далее – земельных участков)
	ТД_2. Оформление на основе типового образца проекта договора на проведение независимой оценки земельных участков
	ТД_3. Составление задания на оценку земельных участков
	ТД_4. Сбор в соответствии с установленными

	требованиями информации для проведения независимой оценки земельных участков
	ТД_5. Описание процедуры оценки с выделением отдельных этапов выполняемых работ для земельных участков, их краткое описание
	ТД_6. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки земельных участков на предмет ее обоснованности (необоснованности) и достаточности (недостаточности) для использования в процедуре оценки
	ТД_7. Осмотр и фотосъемка земельных участков, оформление по результатам осмотра соответствующего акта
	ТД_8. Установление технических и правовых параметров, внешних факторов, влияющих на стоимость земельных участков
	ТД_9. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки земельных участков
	ТД_10. Изучение и анализ рынка соответствующих объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки) с целью определения уровня цен и арендной платы по объектам-аналогам
	ТД_11. Подбор объектов-аналогов земельных участков (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_12. Описание земельных участков, их местоположения
	ТД_13. Описание имущественных прав на оцениваемые земельные участки, а также ограничений (обременений) прав при их наличии
	ТД_14. Обоснование применяемых методов оценки и методов расчета стоимости, отражение в отчете об оценке процедуры выбора и выводов о выбранных методах оценки и методах расчета стоимости земельных участков
	ТД_15. Определение и обоснование расчетов показателей, выбранными методами расчета стоимости, определение итоговой стоимости каждым из выбранных методов расчета стоимости в использованных методах оценки
	ТД_16. Обоснование результата независимой оценки земельных участков при использовании рыночных

	методов оценки и методов расчета стоимости
	ТД_17. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями отчета об оценке земельных участков
	ТД_18. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями заключения об оценке земельных участков
	ТД_19. Подготовка документов оценки земельных участков к последующему архивированию
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости земельных участков
	Основы ценообразования
	Особенности анализа рынка земельных участков соответствующего назначения
	Методику расчетов показателей, методов расчета стоимости земельных участков
	Процедуру поиска информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости земельных участков
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства в части определения земельного налога, налога на добавленную стоимость, налога на доходы для физических лиц
	Основы земельного законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учета в части постановки капитальных строений на бухгалтерский учет, отражения информации о земельных участках в инвентарных карточках основных средств, переоценки и амортизации основных средств
	Основы законодательства о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
	Статистические методы анализа информации и проведения расчетов
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Правила внутреннего трудового распорядка	
	Использовать вычислительную и иную

	вспомогательную технику, средства связи
	Использовать статистические методы анализа информации и проведения расчетов
	Использовать типовые договоры на оказание услуг по проведению независимой оценки для составления проектов договоров на оказание услуг по независимой оценке земельных участков
	Анализировать документы представленные заказчиком оценки, выявлять в переговорах с ним и учитывать в задании на оценку особенности характерные для определения стоимости земельных участков
	Выявлять несоответствия, противоречия в документах заказчика оценки по показателям и характеристикам, состоянию земельных участков, правоустанавливающих документах и иных документах, уточнять представленную информацию у заказчика оценки, отражать влияние несоответствий (при их наличии) на результат независимой оценки
	Осматривать земельные участки, составлять акты осмотра, производить фотосъемку
	Анализировать рынок земельных участков, устанавливать уровень цен и арендной платы по объектам-аналогам, обобщать результаты анализа, делать выводы, описывать результаты в отчете об оценке
	Анализировать местоположения земельного участка
	Описывать земельный участок, его состояние и особенности, ограничения (обременения) при их наличии
	Осуществлять поиск информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости земельных участков
	Использовать методы оценки и методы расчета стоимости, методы расчета показателей для определения рыночной и иной стоимости земельных участков
	Формулировать предпосылки и ограничения, с учетом которых определяется результат независимой оценки
	Обосновывать результат независимой оценки оцениваемого земельного участка
	Составлять и оформлять документы оценки в

	соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов по оценке земельных участков и общими требованиями для всех объектов гражданских прав
	Готовить документы оценки земельных участков в соответствии с установленными правилами к последующему архивированию
Особые условия допуска к работе	Наличие свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.2.3 Трудовая функция

02.03 ”Проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)”
(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) (далее - машин, оборудования, транспортных средств, материалов)
	ТД_2. Оформление на основе типового образца проекта договора на проведение независимой оценки

машин, оборудования, транспортных средств, материалов
ТД_3. Составление задания на оценку машин, оборудования, транспортных средств, материалов
ТД_4. Сбор в соответствии с установленными требованиями информации для проведения независимой оценки машин, оборудования, транспортных средств, материалов
ТД_5. Описание процедуры оценки с выделением отдельных этапов выполняемых работ для машин, оборудования, транспортных средств, материалов, их краткое описание
ТД_6. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки машин, оборудования, транспортных средств, материалов на предмет ее обоснованности (необоснованности) и достаточности (недостаточности) для использования в процедуре оценки
ТД_7. Осмотр и фотосъемка машин, оборудования, транспортных средств, материалов, оформление по результатам осмотра соответствующего акта
ТД_8. Установление технических и правовых параметров, внешних факторов, влияющих на стоимость машин, оборудования, транспортных средств, материалов
ТД_9. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки машин, оборудования, транспортных средств, материалов
ТД_10. Изучение и анализ рынка соответствующих объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки)
ТД_11. Подбор объектов-аналогов машин, оборудования, транспортных средств, материалов (в случае использования рыночных методов оценки)
ТД_12. Описание машин, оборудования, транспортных средств, материалов,
ТД_13. Описание имущественных прав на оцениваемые машины, оборудование, транспортные средства, материалы, а также ограничений (обременений) прав при их наличии
ТД_14. Обоснование применяемых методов оценки и методов расчета стоимости, отражение в отчете об

	оценке процедуры выбора и выводов о выбранных методах оценки и методах расчета стоимости машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	ТД_15. Определение и обоснование расчетов показателей, выбранными методами расчета стоимости, определение итоговой стоимости каждым из выбранных методов расчета стоимости в использованных методах оценки
	ТД_16. Обоснование результата независимой оценки машин, оборудования, транспортных средств, материалов при использовании рыночных методов оценки и методов расчета стоимости
	ТД_17. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями отчета об оценке машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	ТД_18. Составление и оформление в соответствии с установленными требованиями заключения об оценке машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	ТД_19. Подготовка документов независимой оценки машин, оборудования, транспортных средств, материалов к последующему архивированию
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	Основы ценообразования машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	Особенности анализа рынка машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	Методику расчетов показателей, методов расчета стоимости машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	Процедуру поиска информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости машин, оборудования, транспортных средств, материалов
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства в части налогообложения машин, оборудования,

	транспортных средств, материалов, определения налога на добавленную стоимость, налога на доходы для физических лиц
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учета в части постановки машин, оборудования, транспортных средств, материалов на бухгалтерский учет, отражения информации о машинах, оборудовании, транспортных средствах, материалах в инвентарных карточках основных средств, переоценки и амортизации основных средств
	Конструкцию, принципы работы и область применения конкретных машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Статистические методы анализа информации и проведения расчетов
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Использовать статистические методы анализа информации и проведения расчетов
	Использовать типовые договоры на оказание услуг по проведению независимой оценки для составления проектов договоров на оказание услуг по независимой оценке машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Анализировать документы представленные заказчиком оценки, выявлять в переговорах с ним и учитывать в задании на оценку особенности характерные для определения стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Выявлять несоответствия, противоречия в документах заказчика оценки по показателям и характеристикам, состоянию машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, правоустанавливающих документах и иных документах, уточнять представленную информацию у заказчика оценки, отражать влияние несоответствий (при их наличии) на результат независимой оценки
	Осматривать машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, составлять акты

	<p>осмотра, производить фотосъемку</p> <p>Анализировать рынок машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, устанавливать уровень цен по объектам-аналогам, обобщать результаты анализа, делать выводы, описывать результаты в отчете об оценке</p> <p>Описывать машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, его состояние и особенности</p> <p>Осуществлять поиск информации для выбора объектов-аналогов при реализации методов оценки и методов расчета стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>Использовать методы оценки и методы расчета стоимости, методы расчета показателей для определения рыночной и иной стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>Формулировать предпосылки и ограничения, с учетом которых определяется результат независимой оценки</p> <p>Обосновывать результат независимой оценки оцениваемых машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>Составлять и оформлять документы оценки в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов по оценке машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и общими требованиями для всех объектов гражданских прав</p> <p>Готовить документы оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов в соответствии с установленными правилами к последующему архивированию</p>
<p>Особые условия допуска к работе</p>	<p>Наличие свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов</p>

	интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
Другие характеристики	Нет

5.2.4 Трудовая функция

02.04 ”Проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них“
(код) собственности и имущественных прав на них
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них (далее – объектов интеллектуальной собственности)
	ТД_2. Оформление на основе типового образца проекта договора на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_3. Определение задания на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_4. Установление объекта оценки, как объекта интеллектуальной собственности
	ТД_5. Сбор и анализ информации об оцениваемом объекте
	ТД_6. Анализ рынка объектов-аналогов
	ТД_7. Исследование объекта оценки
	ТД_8. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности
	ТД_9. Описание объекта оценки, имущественных прав на него, ограничений и обременений прав (при их наличии)
	ТД_10. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости объектов интеллектуальной собственности
	ТД_11. Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости

	ТД_12. Обоснование результата независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_13. Составление и оформление отчета об оценке объектов интеллектуальной собственности
	ТД_14. Составление и оформление заключения об независимой оценке объектов интеллектуальной собственности
	ТД_15. Подготовка документов оценки объектов интеллектуальной собственности, а также документов получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости для их последующего архивирования
Требования к знаниям	Законодательство об оценке объектов интеллектуальной собственности
	Законодательство об интеллектуальной собственности
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости
	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки
	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности
	Организацию работы по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Правила внутреннего трудового распорядка	
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них в переговорах с заказчиками оценки
	Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости объектов

	интеллектуальной собственности
	Исследовать тенденции изменения стоимости объектов интеллектуальной собственности, спроса и предложения на объекты-аналоги, цены сделок, цены предложения, условия передачи прав на объекты интеллектуальной собственности, условия финансирования, сроки экспозиции, договоры передачи объектов интеллектуальной собственности
	Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Идентифицировать права на объекты интеллектуальной собственности
	Анализировать документы: устанавливать действительность и объем прав на объекты интеллектуальной собственности, срок обладания правами, наличие обременений и др.
	Отражать состояние и особенности при описании оцениваемого объекта интеллектуальной собственности, а также продукции изготавливаемой с его использованием
	Описывать рынок использования объектов интеллектуальной собственности
	Определять предпосылки и ограничения, с учетом которых проводится оценка
	Выбирать метод оценки и метод расчета стоимости в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с установленными правилами и методологией определения стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Обосновывать полученную итоговую стоимость
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении отчёта и заключения об оценке
Особые условия допуска к работе	Наличие свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.3 Обобщенная трудовая функция

03 ”Независимая оценка предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код)
(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет по независимой оценке объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них

5.3.1 Трудовая функция

03.01 ”Проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы не менее трех лет по независимой оценке объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них (далее – предприятий (бизнеса))
	ТД_2. Оформление проекта договора на проведение независимой оценки предприятий (бизнеса)

	ТД_3. Составление задания на оценку предприятий (бизнеса)
	ТД_4. Сбор информации для проведения независимой оценки предприятий (бизнеса) в соответствии с установленными требованиями к информации для проведения независимой оценки
	ТД_5. Описание процедуры оценки предприятий (бизнеса) с выделением отдельных этапов выполненных работ и их краткого описания
	ТД_6. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки предприятий (бизнеса) на предмет ее обоснованности (необоснованности) и достаточности (недостаточности) для использования в процедуре оценки
	ТД_7. Осмотр предприятия с целью установления фактических данных об оцениваемом предприятии, об активах и обязательствах, собственном капитале и других сведений, важных для оценки предприятий (бизнеса), в том числе, если объектом оценки является часть предприятия, одна акция, пакет акций или доля в уставном фонде юридического лица
	ТД_8. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки предприятий (бизнеса)
	ТД_9. Описание характеристики оцениваемых предприятий (бизнеса), включая историю развития, местоположение, площадь земельного участка и имущественные права на него, состав активов и обязательств, виды осуществляемой деятельности и другие данные, влияющие на результат независимой оценки, в том числе, если объектом оценки является доля в уставном фонде юридического лица, одна акция, пакет акций, другие ценные бумаги
	ТД_10. Анализ экономического развития страны, отрасли и региона, определение влияния на стоимость предприятий (бизнеса) уровня развития отрасли, региона, отражение результата анализа и выводов в отчете об оценке
	ТД_11. Анализ рынка производимой предприятием продукции и стратегии маркетинга, выявление способности предприятий (бизнеса) приносить прибыль

	ТД_12. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий, определение финансового состояния, определение возможности и перспектив развития
	ТД_13. Обоснование применения методов оценки и методов расчета стоимости, отражение в отчете об оценке процедуры выбора и выводов о выбранных методах оценки и методах расчета стоимости предприятий (бизнеса)
	ТД_14. Выполнение и обоснование расчетов показателей, выбранными методами расчета стоимости, определение итоговой стоимости каждым из выбранных методов расчета стоимости в используемых методах оценки
	ТД_15. Обоснование результата независимой оценки предприятий (бизнеса) при использовании рыночных методов оценки и методов расчета стоимости, в том числе при оценке стоимости части предприятия, акции, пакета акций, доли в уставном фонде юридического лица или других ценных бумаг
	ТД_16. Составление и оформление отчета об оценке предприятий (бизнеса) в соответствии с установленными требованиями для предприятий (бизнеса) и объектов гражданских прав
	ТД_17. Составление и оформление заключения об оценке предприятий (бизнеса) в соответствии с установленными требованиями для предприятий (бизнеса) и объектов гражданских прав
	ТД_18. Подготовка презентаций и представление результатов независимой оценки предприятий (бизнеса) заказчику оценки в соответствии с договором
	ТД_19. Подготовка итоговых документов об оценке, а также документов, получаемых от заказчика и третьих лиц к последующему архивированию
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Законодательство о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости предприятий (бизнеса)
	Статистические методы анализа информации и

	<p>проведения расчетов</p> <p>Особенности анализа рынка, на котором функционирует оцениваемое предприятие как имущественный комплекс</p> <p>Организацию работы по определению стоимости предприятий (бизнеса)</p> <p>Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий (бизнеса)</p> <p>Правила профессиональной этики оценщика, в том числе деловой этики</p> <p>Анализ финансово-хозяйственной деятельности</p> <p>Основы налогового законодательства</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства</p> <p>Основы земельного законодательства</p> <p>Основы бухгалтерского учёта</p> <p>Основы статистики</p> <p>Требования охраны труда и пожарной безопасности</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка</p>
Требования к умениям	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Проводить переговоры с заказчиками независимой оценки предприятий (бизнеса), выявлять основные особенности деятельности предприятий, влияющие на результат независимой оценки предприятий (бизнеса), в том числе при оценке части предприятия, долей в уставных фондах юридических лиц, пактов акций и других ценных бумаг</p> <p>Составлять задание на оценку предприятий (бизнеса) с учетом выявленных особенностей в деятельности предприятия, в том числе при оценке части предприятия, долей в уставных фондах юридических лиц, пактов акций и других ценных бумаг</p> <p>Осуществлять поиск и анализ информации, необходимой для независимой оценки предприятий (бизнеса), делать выводы об обоснованности и достаточности полученной информации для реализации методов оценки, методов расчета стоимости, методов расчета показателей и результата независимой оценки</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости предприятий (бизнеса)</p> <p>Выполнять установленные требования при</p>

	составлении документов оценки предприятий (бизнеса) и общие требования по составлению и оформлению документов оценки для всех объектов гражданских прав
Особые условия допуска к работе	Наличие действующих свидетельств, дающих право на проведения независимой оценки: - капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, - машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них), - земельных участков и имущественных прав на них, - объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.4 Обобщенная трудовая функция

04 ”Экспертиза достоверности независимой оценки объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
---	---

Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по независимой оценке объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет
--	---

5.4.1 Трудовая функция

04.01 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора на проведение экспертизы достоверности независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них (далее – объектов недвижимого имущества)
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу заключений и отчетов об оценке объектов недвижимого имущества на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой объектов недвижимого имущества
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки объектов

	<p>недвижимого имущества</p> <p>ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости объектов недвижимого имущества</p> <p>ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки объектов недвижимого имущества</p> <p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам проведения экспертизы заключений и отчетов об оценке объектов недвижимого имущества</p> <p>ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)</p> <p>ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы с заказчиками экспертизы достоверности независимой оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку объектов недвижимого имущества</p>
Требования к знаниям	<p>Законодательство в области независимой оценки объектов гражданских прав</p> <p>Законодательство о регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов недвижимого имущества</p> <p>Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки объектов недвижимого имущества</p> <p>Особенности анализ рынка объектов недвижимого имущества</p> <p>Организацию работ по определению стоимости объектов недвижимого имущества</p> <p>Порядок определения элементов сравнения, влияющие на стоимость и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов недвижимого имущества</p> <p>Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки объектов недвижимого имущества</p> <p>Методологию проведения экспертизы</p>

	достоверности оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы земельного законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Проводить независимую оценку объектов недвижимого имущества, исследовать документы оценки объектов недвижимого имущества на соответствие их установленным критериям
	Выявлять ошибки и неточности в заключениях и отчетах о независимой оценке объектов недвижимого имущества
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости объектов недвижимого имущества
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости объектов недвижимого имущества
	Аргументировать и обосновывать выявленные нарушения положений технических нормативно-правовых актов по оценке объектов недвижимого имущества в документах оценки, определять их влияние на результат независимой оценки, формулировать аргументированные выводы по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки объектов недвижимого имущества
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки объектов недвижимого имущества в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки объектов недвижимого имущества суть выявленных ошибок
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных

	помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них. Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Нет

5.4.2 Трудовая функция

04.02 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них (далее – земельных участков)
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу заключений и отчетов об оценке земельных участков на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов о независимой оценке объектов гражданских прав, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки земельных участков
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки земельных

	<p>участков</p> <p>ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости земельных участков, со специалистами, выполнявшими работу</p> <p>ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки земельных участков</p> <p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам проведения экспертизы заключений и отчетов об оценке земельных участков</p> <p>ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)</p> <p>ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы с заказчиками экспертизы достоверности независимой оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку земельных участков</p>
Требования к знаниям	<p>Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав</p> <p>Законодательство о государственной регистрации недвижимого имущества прав на него и сделок с ним</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости земельных участков</p> <p>Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности оценки земельных участков</p> <p>Особенности анализа рынка земельных участков</p> <p>Организацию работ по определению стоимости земельных участков</p> <p>Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков</p> <p>Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков</p> <p>Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки</p>

	<p>Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения</p> <p>Основы налогового законодательства</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства</p> <p>Основы земельного законодательства</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учёта</p> <p>Требования охраны труда и пожарной безопасности</p>
Требования к умениям	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять ошибки и неточности в итоговых документах об определении стоимости земельных участков</p> <p>Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости земельных участков и имущественных прав на них в ходе проведения экспертизы достоверности оценки</p> <p>Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости</p> <p>Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков, оценщикам, выполнявшим независимую оценку</p>
Особые условия допуска к работе	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
Другие характеристики	Нет

5.4.3 Трудовая функция

04.03 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки машин (код) оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)“
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них), в том числе непрерывно в течение последних трех лет
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) (далее - машин, оборудования, транспортных средств, материалов)
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу заключений и отчетов о независимой оценке

	<p>машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки</p> <p>ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов о независимой оценке объектов гражданских прав, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета и правильности выполненных расчетов стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам проведения экспертизы заключений и отчетов об оценке машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов</p> <p>ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)</p> <p>ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов с заказчиками экспертизы достоверности оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку</p>
Требования к знаниям	<p>Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости машин,</p>

	оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Особенности анализа рынка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Организацию работ по определению стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов в соответствии с установленными требованиями

	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, оценщикам, выполнявшим независимую оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них). Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Нет

5.4.4 Трудовая функция

04.04 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и

	имущественных прав на них (далее – объектов интеллектуальной собственности)
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу заключений и отчетов о независимой оценке объектов интеллектуальной собственности на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об независимой оценке объектов гражданских прав, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости объектов интеллектуальной собственности
	ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)
	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности с заказчиками экспертизы достоверности оценки и с оценщиками, выполнявшими независимую оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Законодательство об интеллектуальной собственности

	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности
	Организацию работ по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки объектов интеллектуальной собственности
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Методологию проведения экспертизы достоверности оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости объектов интеллектуальной собственности в ходе проведения экспертизы достоверности оценки
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности

	<p>собственности в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности оценщикам, выполнявшим независимую оценку</p>
Особые условия допуска к работе	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
Другие характеристики	Для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности" не применять требования к опыту работы и особые условия допуска к работе

5.5 Обобщенная трудовая функция

05 "Экспертиза достоверности внутренней оценки объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них"

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь")
Требования к опыту	Не менее восьми лет по независимой оценке

практической работы	объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет, либо без требований к опыту практической работы для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности"
---------------------	---

5.5.1 Трудовая функция

05.01 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов“
 код (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (далее – объектов недвижимого имущества)
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов недвижимого имущества (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых объектов недвижимого имущества их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров

	и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки объектов недвижимого имущества (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации в зависимости от месяца и года ввода в эксплуатацию: капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств: объектов незавершенного строительства (в случае применения индексного метода)
	ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки объектов недвижимого имущества (в случае применения индексного метода)
	ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода внутренней оценки стоимости объектов недвижимого имущества требованиям установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) объектов недвижимого имущества (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке объектов недвижимого имущества, предъявляемым к его содержанию (при

	использовании рыночных методов)
	ТД_12 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации об объектах недвижимого имущества (при применении рыночных методов)
	ТД_13 Проверка обоснованности результата внутренней оценки объектов недвижимого имущества
	ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов недвижимого имущества
	ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки объектов недвижимого имущества (при необходимости)
	ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов недвижимого имущества (при необходимости)
	ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов недвижимого имущества
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки объектов недвижимого имущества
	Особенности анализа рынка объектов недвижимого имущества
	Организацию работ по проведению внутренней оценки объектов недвижимого имущества
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов недвижимого имущества
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
Основы налогового законодательства	

	Основы земельного законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы внутренней оценки объектов недвижимого имущества
	Выявлять искажения фактов и данных
	Выявлять ошибки в расчётах при проведении внутренней оценки
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы внутренней оценки объектов недвижимого имущества в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки, специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них.
	Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Нет

5.5.2 Трудовая функция

05.02 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков“

(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков (далее – земельных участков)
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценки по критерию соответствия состава оцениваемых земельных участков их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода оценки земельных участков требованием установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_7. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_8. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения

	стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) земельных участков (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_9. Проверка соответствия акта о внутренней оценке земельных участков требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_10 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации о земельных участках (при применении рыночных методов)
	ТД_11 Проверка обоснованности результата внутренней оценки земельных участков
	ТД_12. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков
	ТД_13. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков (при необходимости)
	ТД_14. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков (при необходимости)
	ТД_15. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости земельных участков
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков
	Особенности анализа рынка земельных участков
	Организацию работ по проведению внутренней оценки земельных участков
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки

	<p>Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков</p> <p>Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки</p> <p>Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения</p> <p>Основы налогового законодательства</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учёта</p> <p>Требования охраны труда и пожарной безопасности</p>
Требования к умениям	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков</p> <p>Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости земельных участков в ходе проведения экспертизы достоверности внутренней оценки</p> <p>Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости</p> <p>Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку</p>
Особые условия допуска к работе	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>

Другие характеристики	Нет
-----------------------	-----

5.5.3 Трудовая функция

05.03 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)“
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)., в том числе непрерывно в течение последних трех лет
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (далее - машин, оборудования, транспортных средств, материалов)
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования,

	инвентаря, транспортных средств, материалов на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации: машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств: машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (в случае применения индексного метода)
	ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (в случае применения индексного метода)
	ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов требованиям, установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав

ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (в случае применения метода балансового накопления активов)
ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
ТД_12 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации о машинах, оборудовании, инвентаря, транспортных средствах, материалах (при применении рыночных методов)
ТД_13 Проверка обоснованности результата внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (при необходимости)
ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов (при необходимости)
ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку

Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Особенности анализа рынка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Организацию работ по проведению внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Выявлять искажения фактов и данных при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов
	Выявлять ошибки в расчётах при определении

	стоимости
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них). Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Нет

5.5.2 Трудовая функция

05.04 "Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них"
(код) интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, в том числе

	непрерывно в течение последних трех лет, либо без требований к опыту практической работы для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности"
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности (далее –объектов интеллектуальной собственности)
	ТД_2. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности требованиям установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_3. Проверка соответствия акта о внутренней оценке объектов интеллектуальной собственности требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_4. Проверка соответствия порядка реализации использованных рыночных методов внутренней оценки требованиям, установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_5. Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации об объектах интеллектуальной собственности (при применении рыночных методов)
	ТД_6. Проверка обоснованности результата внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности (при необходимости)
	ТД_9. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности (при необходимости)
	ТД_10. Консультирование по результатам

	проведенной экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Законодательство об интеллектуальной собственности
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности
	Организацию работ по проведению внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	Выявлять искажения фактов и данных при проведении внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности

	от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по независимой оценке предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

5.6.1 Трудовая функция

06.01 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них (далее – предприятий (бизнеса))
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу заключений и отчетов о независимой оценке предприятий (бизнеса) на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об независимой оценке объектов гражданских прав, предъявляемым к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой предприятий (бизнеса)
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки предприятий (бизнеса)
	ТД_5. Исследование обоснованности применения

	методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости предприятий (бизнеса)
	ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки предприятий (бизнеса)
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса)
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса) после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)
	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса) с заказчиками экспертизы достоверности независимой оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости предприятий (бизнеса)
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса)
	Особенности анализа рынка предприятий (бизнеса)
	Организацию работ по определению стоимости предприятий (бизнеса)
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий (бизнеса)
	Порядок составления документа по результатам выполнения экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса)
	Методологию проведения экспертизы достоверности оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы земельного законодательства
	Основы гражданского и трудового

	законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса)
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости предприятий (бизнеса)
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса) в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности независимой оценки предприятий (бизнеса) оценщикам, выполнявшим независимую оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
Другие характеристики	Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")

5.6.2 Трудовая функция

06.02 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий
(код) как имущественных комплексов, долей в уставных фондах
юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет по проведению независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (далее – предприятий (бизнеса))
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса) на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых предприятий (бизнеса) их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки предприятий (бизнеса), (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации в зависимости от месяца и года ввода в эксплуатацию предприятий (бизнеса), (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств предприятий (бизнеса), (в случае применения индексного метода)

ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки предприятий (бизнеса), (в случае применения индексного метода)
ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода внутренней оценки предприятий (бизнеса) как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг требованиям, установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) предприятий (бизнеса), (в случае применения метода балансового накопления активов)
ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке предприятий (бизнеса) требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночного метода)
ТД_12. Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации (при применении рыночных методов)
ТД_13. Проверка обоснованности результата внутренней оценки предприятий (бизнеса)
ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса)
ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса), (при необходимости)
ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса), (при необходимости)

	ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса) со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости предприятий (бизнеса)
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса)
	Особенности анализа рынка предприятий (бизнеса)
	Организацию работ по проведению внутренней оценки предприятий (бизнеса)
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий (бизнеса)
	Порядок составления документа по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика, в том числе этику делового общения
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы земельного законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий (бизнеса)
	Выявлять искажения фактов и данных при внутренней оценке предприятий (бизнеса)
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам выполнения экспертизы достоверности внутренней оценки

	предприятий (бизнеса) в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проведения экспертизы достоверности внутренней оценки специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них. Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Нет

5.7 Обобщенная трудовая функция

07 ”Методологическая деятельность в сфере оценки стоимости“
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

7

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь"), магистратура, аспирантура по направлению образования: экономика.
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области оценочной деятельности

5.7.1 Трудовая функция

07.01 ”Организация и проведение методологических исследований в области оценочной деятельности“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование, магистратура и аспирантура по направлению образования: экономика.
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области оценочной деятельности

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Выявление основных направлений методологических исследований в области оценочной деятельности
	ТД_2. Анализ существующих национальных и международных методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	ТД_3. Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области оценочной деятельности
	ТД_4. Составление программ методологических исследований в области оценочной деятельности
	ТД_5. Разработка методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	ТД_6. Оформление методических документов
	ТД_7. Публикация методических материалов
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию по определению стоимости объектов оценки
	Нормативную документацию по оформлению методических материалов
	Направления методологических исследований в области оценочной деятельности, в том числе и за рубежом
	Актуальные методологические проблемы в области оценочной деятельности
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов гражданских прав
	Правила профессиональной этики оценщика
	Статистические методы исследований

	Организацию работ по определению стоимости
	Особенности ценообразования
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы ценообразования
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Разрабатывать программы методологических исследований в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимости
	Применять национальные и международные нормативные технические акты и методики, стандарты, правила в области определения стоимости
	Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в оценке стоимости объектов гражданских прав
	Организовывать работы по разработке технических нормативных правовых актов, методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	Оформлять методические документы в области оценочной деятельности
	Подготавливать методические публикации в области оценочной деятельности
Особые условия допуска к работе	Устанавливаются в соответствии с нормами законодательства о труде
Другие характеристики	Нет

Дополнительные сведения:

Раздел 6

Техническая информация о профессиональном стандарте

Данный профессиональный стандарт разработан рабочей группой при Секторальном совете квалификаций в оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь в составе: Ануфриев П.В. – ведущий специалист по экспертизе и сертификации Белорусской торгово-промышленной палаты,

Горбачевич Ю.М. – начальник управления организации и мотивации труда главного управления труда и заработной платы министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь,

Корсунский Д.И. – заместитель генерального директора РУП «Институт недвижимости и оценки»,

Росоха Е.В. – и.о. заведующего кафедрой ОПиЭН, БГТУ,

Тереня Е.В. – консультант управления оценки Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь,

Шабeka В.Л. – профессор кафедры «Транспортные системы и технологии» Белорусского национального технического университета. Кандидат экономических наук, доцент экономики.

Юрeня С.П. – председатель Ассоциации оценочных организаций.

Профессиональный стандарт одобрен "14" декабря 2017 года на заседании Секторального совета квалификаций в оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь.

Профессиональный стандарт введен впервые (взамен _____).

Сведения об изменениях и дополнениях, внесенных в профессиональный стандарт:

№	Год пересмотра	Дата, номер и наименование документа, которым внесены изменения и (или) дополнения в профессиональный стандарт

<1> Данная информация заполняется в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 "Виды экономической деятельности", утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85.

<2> Данная информация заполняется в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 014-2017 "Занятия", Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 24.07.2017 № 33.

<3> В профессиональном стандарте уровни квалификации указываются в соответствии с Секторальной рамкой квалификаций, разработанной для соответствующего сектора экономики, а при ее отсутствии - документом, определяющим уровень квалификации.