

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
”Специалист в оценочной деятельности“
(наименование профессионального стандарта)

(код)

Раздел 1

Общие сведения абонемент

1. Настоящий профессиональный стандарт разработан на вид трудовой деятельности: **оценочная деятельность**.

2. Настоящий профессиональный стандарт может применяться в организациях, осуществляющих следующие виды экономической деятельности¹:

Код секции (подсекции)	Код раздела	Код группы	Код и наименование класса (подкласса) ВЭД
К	66	662	6621 (66210) ”Деятельность по оценке страховых рисков и убытков“ - оценка стоимости движимого и недвижимого имущества, связанная со страхованием
L	68	683	6831 (68311) ”Оценка недвижимого имущества, кроме оценки в связи со страхованием“ - оценка стоимости недвижимого имущества (включая оценку стоимости земельных участков), не связанная со страхованием
М (МС)	74	749	7490 (74901) ”Деятельность по оценке, кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием“ - оценка стоимости предприятий как имущественных комплексов, объектов интеллектуальной собственности, иного имущества (кроме оценки стоимости недвижимого имущества и оценки, связанной со страхованием)
М (МВ)	72	722	7220 (72200) Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
М (МС)	73	732	7320 (73200) Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения
М (МА)	70	702	7022 (70220) Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
О	84	841	8411 (84119) Прочие услуги государственного управления общего характера

¹ Данная информация заполняется в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85.

3. Настоящий профессиональный стандарт распространяется на занятия, входящие в следующие классификационные группы занятий²:

Код начальной группы занятий	Наименование начальной группы занятий
1210	Руководители коммерческих и некоммерческих организаций и их обособленных подразделений
1231	Руководители финансово-экономических структурных подразделений
1319	Руководители организаций с численностью не более 15 работников и индивидуальные предприниматели, не вошедшие в другие начальные группы
2149	Архитекторы, инженеры и специалисты-профессионалы, занимающие родственные должности, не вошедшие в другие начальные группы
3417	Оценщики и аукционисты
2419	Специалисты-профессионалы в области аудита, бухгалтерского учёта и кадровой политики, не вошедшие в другие начальные группы

Раздел 2

Краткая характеристика вида трудовой деятельности

Оценочная деятельность, представляет собой предпринимательскую деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - исполнители оценки), связанную с оказанием услуг по проведению независимой оценки, экспертизы достоверности внутренней оценки и экспертизы достоверности независимой оценки.

Оценочная деятельность как вид трудовой деятельности представляет собой совокупность обобщенных трудовых функций, имеющих родственный характер и направленных на достижение результата независимой оценки, а именно определение итоговой величины стоимости объекта оценки, выраженной денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы.

Оценочная деятельность безусловно имеет потенциал роста и является экономически важным видом деятельности в современной экономике, которая непосредственно влияет на формирование и регулирование обмена различными капитальными активами в национальной экономике, и тем самым воздействует на экономическую эффективность их использования.

Как и любой другой вид трудовой деятельности, оценочная деятельность функционирует по стандартизованным правилам в виде организованного процесса.

Регулирование оценочной деятельности осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

1. Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь";

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 562 "О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий";

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 мая 2007 г. № 669 "О некоторых вопросах применения Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615";

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615";

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410";

6. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 ноября 2009 г. № 64 "О создании Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности";

7. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 6 октября 2016 г. № 19 "Об утверждении Правил профессиональной этики оценщика".

Действия специалистов в оценочной деятельности регламентированы техническими нормативными правовыми актами, тринадцатью Техническими кодексами установившейся практики и девятью Государственными стандартами Республики Беларусь.

Результат оценочной деятельности отражается в документах оценки, которыми являются заключение и отчет об оценке, заключение экспертизы достоверности независимой оценки, заключение экспертизы достоверности внутренней оценки.

Оценочная деятельность как деятельность в сфере экономических показателей и консалтинговых услуг в Республике Беларусь получила свое развитие с признанием официального статуса профессии оценщик. В выпуске 33 Единого квалификационного справочника должностей служащих "Должности служащих, занятых финансами, кредитом и страхованием" утвержденного постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. № 159 (далее - ЕКСД) утверждена квалификационная

характеристика должности ”оценщик“, а в выпуске 1 ЕКСД ”Должности служащих для всех видов деятельности“, который утвержден постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. № 159, содержится квалификационная характеристика по должности ”оценщик интеллектуальной собственности“, ”оценщик недвижимости“.

С развитием рынка услуг кредитования и переходом на подготовку финансовой отчетности по Международным Стандартам Финансовой Отчетности, число занятых в оценочной деятельности специалистов неуклонно растет, при этом необходимо отметить, что социальная роль оценочной деятельности и её экономический потенциал реализуются лишь при условии высокого уровня профессионализма работающих в ней специалистов.

Средний возраст оценщика в настоящее время составляет 36 лет. Возрастной диапазон специалистов, задействованных в оценочной деятельности, варьируется в пределах от 27 лет до 44 лет. По гендерному составу в оценочной деятельности преобладают женщины. Большинство действующих оценщиков имеют стаж работы в отрасли свыше 6 лет. В среднем один оценщик имеет два свидетельства об аттестации оценщика, дающих право на проведение независимой оценки двух видов объектов гражданских прав.

В Республике Беларусь, как и в других странах, уровень квалификации специалистов в оценочной деятельности неоднороден. Среди факторов, замедляющих развитие оценочной деятельности во всех странах мира, эксперты называют факт наличия на рынке труда большого количества специалистов, уровень подготовки которых не позволяет гарантировать заказчику услуг должного качества.

Отсюда вытекает задача разработки и утверждения единых требований к оценке квалификации специалистов, актуальная как для специалистов, задействованных в оценочной деятельности, так и для потребителей услуг, прежде всего на корпоративном уровне, со стороны организаций в сфере коммерческого, государственного и некоммерческого секторов экономики.

Динамика развития оценочной деятельности как вида деятельности, его сложность, растущий интерес в обществе к этой деятельности свидетельствуют о целесообразности и необходимости разработки соответствующего профессионального стандарта, который бы охватывал трудовые функции, задействованные в процессе определения стоимости.

Разработка профессионального стандарта призвана стимулировать развитие оценочной деятельности в Республике Беларусь и в конечном итоге положительно повлияет на повышение качества оценочных услуг.

Разработка профессионального стандарта учитывает международный опыт, способствует модернизации системы образования, переподготовки и

повышения квалификации в оценочной деятельности, что обеспечит связь образования с экономикой путем организации опережающей профессиональной переподготовки работников, внедрения новых форм обучения, в первую очередь непосредственно на производстве.

Утверждение профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» позволит вписать систему квалификаций сферы независимой оценки в функционирующую национальную систему квалификаций, регулируемую законодательством о труде. Развитие же системы независимой сертификации с соблюдением ГОСТ ISO/IEC 17024-2014 и учетом подходов, изложенных в профессиональном стандарте обеспечит признание присвоенных квалификаций оценщиков на международном уровне.

Раздел 3

Примерный перечень профессий рабочих и должностей служащих³:

Код	Наименование профессии рабочего, диапазон разрядов (наименование должности служащего)	Уровень квалифика ции ⁴
21315	Директор (генеральный директор, заведующий, начальник, управляющий)	8
23467	Методист	7
25392	Эксперт	7
24296	Оценщик	5,6
24297	Оценщик интеллектуальной собственности	5
24298	Оценщик недвижимости	5
Планируемые наименования должности служащего		
	Эксперт в оценочной деятельности	7
	Оценщик бизнеса	6
	Оценщик (с учетом корректировок из профстандарта)	5
	Оценщик-стажер	4

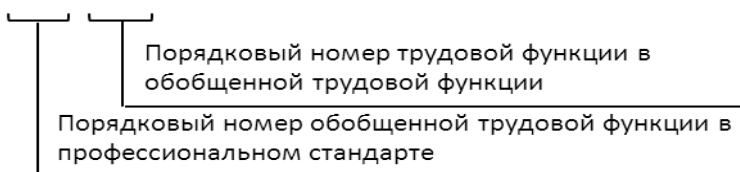
³ Данная информация заполняется в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 006-2009 «Профессии рабочих и должности служащих», утвержденным постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 22.10.2009 № 125.

Раздел 4

Перечень обобщенных трудовых функций, трудовых функций, выделенных в данном виде трудовой деятельности

Пример кодирования трудовой функции:

XX.XX



Обобщенные трудовые функции (ОТФ)		Трудовые функции (ТФ)		Уровень квалификации ⁴
Код	Наименование	Код	Наименование	
01	Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав	01.01	Приобретение практических навыков проведения оценки стоимости объектов гражданских прав	4
02	Независимая оценка стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	02.01	Проведение независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов и имущественных прав на них	5
		02.02	Проведение независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них	
		02.03	Проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и	

⁴ В профессиональном стандарте уровни квалификации указываются в соответствии с секторальной рамкой квалификаций, разработанной для соответствующего сектора, а при ее отсутствии – документом, определяющим уровень квалификации.

			имущественных прав на них)	
		02.04	Проведение независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них	
03	Независимая оценка стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	03.01	Проведение независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	
04	Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	04.01	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них	6
		04.02	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них	
		04.03	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них).	
		04.04	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них	

05	Экспертиза достоверности внутренней оценки стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	05.01	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов и имущественных прав на них	7
		05.02	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них	
		05.03	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)	
		05.04	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них	
06	Экспертиза достоверности оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	06.01	Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	7
		06.02	Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них	
07	Методологическая деятельность в сфере независимой оценки стоимости	07.01	Организация и проведение методологических исследований в области оценочной деятельности	

08	Управление структурным подразделением или оценочной организацией	08.01	Организация процесса проведения оценки стоимости объектов гражданских прав в структурном подразделении или в оценочной организации	8
09	Управление организацией, осуществляющей независимую сертификацию и оценку квалификаций	09.01	Организация процесса независимой сертификации и оценки квалификаций	

Раздел 5

Характеристика обобщенных трудовых функций

5.1 Обобщенная трудовая функция

01 ”Стажировка по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав“
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

4

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Нет

5.1.1 Трудовая функция

01.01 ”Приобретение практических навыков проведения оценки стоимости объектов гражданских прав“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Нет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Сбор информации по объекту оценки
	ТД_2. Изучение собранной и полученной от заказчика информации

	ТД_3. Осмотр объектов оценки
	ТД_4. Фотографирование объектов оценки (при необходимости)
	ТД_5. Установление технических параметров и внешних факторов, влияющих на стоимость объектов оценки
	ТД_6. Установление правовых параметров объектов оценки
	ТД_7. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка
	ТД_8. Изучение рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_9. Подбор объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_10. Описание объектов оценки
	ТД_11. Описание имущественных прав на объекты оценки
	ТД_12. Осуществление технических работ по оформлению документов оценки
	ТД_13. Подготовка для архивирования итоговых документов об оценке, а также документов получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости объектов гражданских прав
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости
	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки
	Особенности рынка объектов гражданских прав
	Организацию индивидуальной работы по определению стоимости объектов гражданских прав
	Порядок установления ценообразующих факторов, определение качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов оценки
	Технологию производства объектов оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
Требования охраны труда и пожарной безопасности	

	Правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики объектов оценки в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на оценку
	Идентифицировать объекты оценки и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы
	Отражать состояние и особенности при описании
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с правилами и методологией определения стоимости
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения
Особые условия допуска к работе	Деятельность под контролем и руководством оценщика, аттестованного на право проведения независимой оценки стоимости объектов гражданских прав в соответствии с действующим законодательством
Другие характеристики	Нет

5.2 Обобщенная трудовая функция

02 ”Независимая оценка стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

5

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не

практической работы	менее одного года
---------------------	-------------------

5.2.1 Трудовая функция

02.01 ”Проведение независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_2. Оформление договора на проведение независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	ТД_3. Составление задания на оценку стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	ТД_4. Сбор информации для проведения независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	ТД_5. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	ТД_6. Осмотр капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	ТД_7. Фотографирование капитальных строений

	(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_8. Установление технических параметров и внешних факторов влияющих на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_9. Установление правовых параметров, влияющих на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_10. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_11. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_12. Изучение и анализ рынка объектов-аналогов капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_13. Подбор объектов-аналогов капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_14. Описание объектов оценки
	ТД_15. Описание имущественных прав на оцениваемые капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-мест, не завершенные строительством объекты, а также ограничений (обременений) прав при их наличии
	ТД_16. Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости
	ТД_17. Обоснование результата независимой оценки

	стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_18. Составление и оформление отчета об оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_19. Составление и оформление заключения об оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_20. Архивирование документов оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, а также документов получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	Порядок составления задания на оценку, а также порядок заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	Особенности анализа рынка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	Организацию индивидуальной работы по определению стоимости капитальных строений

	(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	Технологию строительного производства
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов в переговорах с заказчиками оценки
	Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости
	Идентифицировать объекты оценки - капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов при описании
	Отражать состояние и особенности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов при описании
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с правилами и методологией определения стоимости капитальных строений

	(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения
Особые условия допуска к работе	Получение свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, а также получение свидетельства об аттестации оценщика дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.2.2 Трудовая функция

02.02 ”Проведение независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки стоимости земельных участков
	ТД_2. Оформление договора на проведение независимой оценки стоимости земельных участков
	ТД_3. Составление задания на оценку стоимости земельных участков
	ТД_4. Сбор информации для проведения независимой оценки стоимости земельных участков
	ТД_5. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки стоимости земельных участков
	ТД_6. Осмотр земельных участков

	ТД_7. Фотографирование земельных участков
	ТД_8. Установление технических параметров и внешних факторов, влияющих на стоимость земельного участка
	ТД_9. Установление правовых параметров, влияющих на стоимость земельных участков
	ТД_10. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_11. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости земельных участков имущественных прав на них
	ТД_12. Изучение и анализ рынка объектов-аналогов земельных участков (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_13. Подбор объектов-аналогов земельных участков (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_14. Описание оцениваемого земельного участка
	ТД_15. Описание имущественных прав на оцениваемый земельный участок, а также ограничений (обременений) прав при их наличии
	ТД_16. Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости
	ТД_17. Обоснование результата независимой оценки стоимости земельных участков
	ТД_18. Составление и оформление отчета об оценке стоимости земельных участков
	ТД_19. Составление и оформление заключения об оценке стоимости земельных участков
	ТД_20. Архивирование документов оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них, а также документов получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости земельных участков и имущественных прав на них
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Порядок составления задания на оценку стоимости земельных участков и имущественных прав на них, а

	также порядок заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Особенности анализа рынка земельных участков
	Организацию индивидуальной работы по определению стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики земельных участков в переговорах с заказчиками оценки
	Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Идентифицировать объекты оценки - земельные участки, отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость земельных участков
	Отражать состояние и особенности земельных участков при описании
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с установленными правилами и методологией определения стоимости земельных участков
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения

Особые условия допуска к работе	Получение свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.2.3 Трудовая функция

02.03 ”Проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее одного года

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	ТД_2. Оформление договора на проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных

	<p>участков и имущественных прав на них)</p> <p>ТД_3. Составление задания на проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p> <p>ТД_4. Сбор информации для проведения независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p> <p>ТД_5. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p> <p>ТД_6. Осмотр машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не</p>
--	---

	завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	ТД_7. Фотографирование машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	ТД_8. Установление технических параметров и внешних факторов влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	ТД_9. Установление правовых параметров, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	ТД_10. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не

	завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	ТД_11. Выбор методов оценки стоимости и методов расчета стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	ТД_12. Изучение и анализ объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_13. Подбор объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки)
	ТД_14. Описание оцениваемых машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	ТД_15. Описание имущественных прав на оцениваемые машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и другое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков), а также ограничений (обременений) прав в отношении него при их наличии
	ТД_16. Определение стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как

	<p>имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) выбранными методами оценки и методами расчета стоимости</p>
	<p>ТД_17. Обоснование результата независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_18. Составление и оформление отчета об оценке стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_19. Составление и оформление заключения об оценке стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_20. Архивирование документов оценки стоимости, а также документов получаемых от</p>

	заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Порядок составления задания на оценку, а также порядок заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Особенности анализа рынка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как

	<p>имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Организацию индивидуальной работы по определению стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>Конструкцию, принципы работы и область применения конкретных машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Правила профессиональной этики оценщика</p>
	<p>Основы налогового законодательства</p>
	<p>Основы гражданского и трудового законодательства</p>
	<p>Основы бухгалтерского учёта</p>
	<p>Основы статистики</p>
	<p>Требования охраны труда и пожарной безопасности</p>
	<p>Правила внутреннего трудового распорядка</p>
	<p>Этику делового общения</p>
Требования к умениям	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p>
	<p>Выявлять в переговорах с заказчиками оценки основные особенности и характеристики оцениваемых машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества (за исключением предприятий как</p>

	<p>имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>Идентифицировать объекты оценки - машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и другое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков), отражать их состояние и особенности при фотографировании</p>
	<p>Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость объекта оценки</p>
	<p>Отражать состояние и особенности при описании</p>
	<p>Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не</p>

	завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения
Особые условия допуска к работе	Получение свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
Другие характеристики	Нет

5.2.4 Трудовая функция

02.04 ”Проведение независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в области оценочной деятельности не менее одного года
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_2. Оформление договора на проведение независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_3. Определение задания на проведение независимой оценки стоимости объектов

	интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_4. Установление объекта оценки, как объекта интеллектуальной собственности
	ТД_5. Сбор и анализ информации об оцениваемом объекте
	ТД_6. Анализ рынка объектов-аналогов
	ТД_7. Исследование объекта оценки
	ТД_8. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_9. Описание объекта оценки, имущественных прав на него, ограничений и обременений прав (при их наличии)
	ТД_10. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_11. Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости
	ТД_12. Обоснование результата независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_13. Составление и оформление отчета об оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_14. Составление и оформление заключения об оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_15. Архивирование документов оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, а также документов получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости объектов интеллектуальной собственности
Требования к знаниям	Законодательство об оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Законодательство об интеллектуальной собственности
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости
	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки стоимости

	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности
	Организация индивидуальной работы по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них в переговорах с заказчиками оценки
	Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Исследовать тенденции изменения стоимости объектов интеллектуальной собственности, спроса и предложения на объекты-аналоги, цены сделок, цены предложения, условия передачи прав на объекты интеллектуальной собственности, условия финансирования, сроки экспозиции, договоры передачи объектов интеллектуальной собственности
	Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Идентифицировать права на объекты интеллектуальной собственности
	Анализировать документы: устанавливать действительность и объем прав на объекты интеллектуальной собственности, срок обладания правами, наличие обременений и др.
	Отражать состояние и особенности при описании оцениваемого объекта интеллектуальной

	собственности, а также продукции изготавливаемой с его использованием
	Описывать рынок использования объектов интеллектуальной собственности
	Определять предпосылки и ограничения, с учетом которых проводится оценка
	Выбирать метод оценки и метод расчета стоимости в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии с установленными правилами и методологией определения стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Обосновывать полученную итоговую стоимость
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения
Особые условия допуска к работе	Получение свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.3 Обобщенная трудовая функция

03 ”Независимая оценка стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной
---	--

	деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее трех лет

5.3.1 Трудовая функция

03.01 ”Проведение независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее трех лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Участие в переговорах с заказчиками услуги по проведению независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_2. Оформление договора на проведение независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_3. Составление задания на оценку стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_4. Сбор информации для проведения независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_5. Анализ собранной и полученной от заказчика информации для проведения независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_6. Осмотр при необходимости объекта оценки (предприятий как имущественных комплексов). Проведение интервью с ключевыми специалистами предприятия

ТД_7. Фотографирование активов предприятия (при наличии возможности)
ТД_8. Установление технических параметров и внешних факторов, влияющих на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
ТД_9. Установление правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
ТД_10. Описание оцениваемых предприятий
ТД_11. Описание имущественных прав на предприятие
ТД_12. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится независимая оценка стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
ТД_13. Изучение соответствующего рынка, на котором функционирует оцениваемое предприятие
ТД_14. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
ТД_15. Изучение и анализ рынка объектов-аналогов предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае использования рыночных методов оценки)
ТД_16. Подбор объектов-аналогов при проведении независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них (в случае использования рыночных методов оценки)
ТД_17. Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
ТД_18. Обоснование результата независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них

	ТД_19. Анализ полученных результатов и установление ограничений, пределов применения полученных величин стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_20. Составление и оформление отчета об оценке стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_21. Составление и оформление заключения об оценке стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_22. Презентация материалов заказчику оценки, иным заинтересованным лицам в соответствии с договором. Архивирование итоговых документов об оценке, а также документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Порядок составления задания на оценку объектов гражданских прав и заключения договоров на оказание услуг по проведению независимой оценки
	Особенности анализа рынка, на котором функционирует оцениваемое предприятие как имущественный комплекс
	Организацию работы по определению стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них

	Правила профессиональной этики оценщика
	Анализ финансово-хозяйственной деятельности
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять в переговорах с заказчиками оценки основные особенности и характеристики объекта оценки (предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них)
	Использовать установленные требования при составлении задания на оценку стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Идентифицировать объекты оценки отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, определять элементы сравнения, влияющие на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Отражать состояние и особенности при описании предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Использовать формулы для расчёта стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	Использовать установленные требования при составлении итоговых документов об определении стоимости в виде отчёта, заключения

Особые условия допуска к работе	Наличие действующих свидетельств, дающих право на проведение независимой оценки: - капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, - машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них), - земельных участков и имущественных прав на них, - объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
Другие характеристики	Нет

5.4 Обобщенная трудовая функция

04 ”Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код)

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности

	оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410" либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов или государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности"
--	--

5.4.1 Трудовая функция

04.01 "Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них"
код
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу итоговых документов об определении стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не

	<p>завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки</p>
	<p>ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них</p>
	<p>ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них</p>
	<p>ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них</p>
	<p>ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них</p>
	<p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам экспертизы итоговых документов об определении стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них</p>
	<p>ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)</p>

	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы с заказчиками экспертизы достоверности оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них
	Особенности анализ рынка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них
	Организацию работ по определению стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения, влияющие на стоимость и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и имущественных прав на них
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершающихся строительством объектов и

	имущественных прав на них
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности в итоговых документах об определении стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них суть выявленных ошибок
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных

	<p>помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
Другие характеристики	Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять

5.4.2 Трудовая функция

04.02 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу итоговых документов об определении стоимости земельных участков и имущественных прав на них на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки

	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости земельных участков и имущественных прав на них, со специалистами, выполнявшими работу
	ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам экспертизы итоговых документов об определении стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)
	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы с заказчиками экспертизы достоверности оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку стоимости земельных участков и имущественных прав на них
Требования к знаниям	<p>Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости земельных участков и имущественных прав на них, судебную практику</p> <p>Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них</p>

	Особенности анализа рынка земельных участков и имущественных прав на них
	Организацию работ по определению стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков и имущественных прав на них
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности в итоговых документах об определении стоимости земельных участков и имущественных прав на них
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости земельных участков и имущественных прав на них в ходе проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них, оценщикам, выполнявшим независимую оценку
Особые условия допуска к	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на

работе	проведение независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них. Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять

5.4.3 Трудовая функция

04.03 (код) "Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)"
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и

	<p>имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_2. Исследование представленных на экспертизу итоговых документов об определении стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки</p>
	<p>ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, предъявляемым к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как</p>

	<p>имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам экспертизы итоговых документов об определении стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности,</p>

	земельных участков и имущественных прав на них)
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)
	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) с заказчиками экспертизы достоверности оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них), судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических

	лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Особенности анализа рынка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Организацию работ по определению стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика

	<p>Основы налогового законодательства</p>
	<p>Основы гражданского и трудового законодательства</p>
	<p>Основы бухгалтерского учёта</p>
	<p>Основы статистики</p>
	<p>Требования охраны труда и пожарной безопасности</p>
	<p>Этику делового общения</p>
<p>Требования к умениям</p>	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p>
	<p>Выявлять ошибки и неточности при проведении независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности земельных участков и имущественных прав на них)</p>
	<p>Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости</p>
	<p>Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов</p>

	<p>интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них), оценщикам, выполнявшим независимую оценку</p>
<p>Особые условия допуска к работе</p>	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них).</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
<p>Другие характеристики</p>	<p>Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять</p>

5.4.4 Трудовая функция

04.04 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет, либо без требований к опыту практической работы для специалистов государственного учреждения ”Национальный центр интеллектуальной собственности“

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу итоговых документов об определении стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, предъявляемых к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки стоимости объектов

	интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)
	ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них с заказчиками экспертизы достоверности оценки и с оценщиками, выполнявшими независимую оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Законодательство об интеллектуальной собственности
	Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Организацию работ по определению стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на

	стоимость объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них в ходе проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них оценщикам, выполнявшим независимую оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них.
	Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения

	экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраль 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности" особые условия допуска к работе не применять

5.5 Обобщенная трудовая функция

05 "Экспертиза достоверности внутренней оценки стоимости объектов гражданских прав за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них"
(код)

(наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

6

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь")
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов или государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности" (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраль 2011 г. № 173 "О некоторых

мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410“)

5.5.1 Трудовая функция

05.01 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов“
код
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров

	и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации в зависимости от месяца и года ввода в эксплуатацию: капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств: объектов незавершённого строительства (в случае применения индексного метода)
	ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов (в случае применения индексного метода)
	ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов требованиям установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной

	стоимости) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_12 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации о капитальных строениях (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (при применении рыночных методов)
	ТД_13 Проверка обоснованности результата внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов
	ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (при необходимости)
	ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов (при необходимости)
	ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила

	и методология определения стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них
	Особенности анализа рынка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	Организацию работ по проведению внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных

	<p>помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов</p> <p>Выявлять искажения фактов и данных</p> <p>Выявлять ошибки в расчётах при проведении внутренней оценки</p> <p>Оформлять документ по результатам экспертизы внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них, специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку</p>
<p>Особые условия допуска к работе</p>	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
<p>Другие характеристики</p>	<p>Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применяются</p>

5.5.2 Трудовая функция

05.02 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости земельных участков“

(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценки по критерию соответствия состава оцениваемых земельных участков их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода оценки земельных участков требованием установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав

	ТД_7. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_8. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) земельных участков (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_9. Проверка соответствия акта о внутренней оценке земельных участков требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_10 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации о земельных участках (при применении рыночных методов)
	ТД_11 Проверка обоснованности результата внутренней оценки земельных участков
	ТД_12. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков
	ТД_13. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков (при необходимости)
	ТД_14. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков (при необходимости)
	ТД_15. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости земельных участков и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком

	договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков
	Особенности анализа рынка земельных участков
	Организацию работ по проведению внутренней оценки земельных участков
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков и имущественных прав на них
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости земельных участков в ходе проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков и имущественных прав на них в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки земельных участков специалистам, выполнявшим оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости земельных участков и имущественных прав на них.

	Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять

5.5.3 Трудовая функция

05.03 "Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)"
(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений),

	<p>изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков</p>
	<p>ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)</p>
	<p>ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)</p>
	<p>ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов</p>

	интеллектуальной собственности, земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации: машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств: машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (в случае применения индексного метода)
	ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и

	<p>имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков требованием установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав</p>
	<p>ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)</p>
	<p>ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (в случае применения метода балансового накопления активов)</p>
	<p>ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков требованиям законодательства,</p>

	предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_12 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации о машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (при применении рыночных методов)
	ТД_13 Проверка обоснованности результата внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков
	ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков
	ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг,

	<p>капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (при необходимости)</p>
	<p>ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков (при необходимости)</p>
	<p>ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку</p>
<p>Требования к знаниям</p>	<p>Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав, на них), судебную практику</p> <p>Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений),</p>

	<p>изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Особенности анализа рынка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Организацию работ по проведению внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)</p>
	<p>Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки</p>
	<p>Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки</p>
	<p>Правила профессиональной этики оценщика</p>
	<p>Основы налогового законодательства</p>
	<p>Основы гражданского и трудового</p>

	законодательства
	Основы бухгалтерского учёта
	Основы статистики
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков)
	Выявлять искажения фактов и данных при проведении внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности земельных участков)
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков) в соответствии с установленными требованиями

	<p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков) специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку</p>
<p>Особые условия допуска к работе</p>	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них).</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
<p>Другие характеристики</p>	<p>Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять</p>

5.5.2 Трудовая функция

05.04 ”Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности"

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_2. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности требованиям установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_3. Проверка соответствия акта о внутренней оценке объектов интеллектуальной собственности требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_4. Проверка соответствия порядка реализации использованных рыночных методов оценки требованиям, установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_5. Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации об объектах интеллектуальной собственности (при применении рыночных методов)
	ТД_6. Проверка обоснованности результата внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	ТД_8. Проведение повторной экспертизы

	достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности (при необходимости)
	ТД_9. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности (при необходимости)
	ТД_10. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Законодательство об интеллектуальной собственности
	Технические нормативные правовые акты, правила и методология определения стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	Особенности анализа рынка объектов интеллектуальной собственности
	Организацию работ по проведению внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности
	Порядок составления документа по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Этику делового общения	

Требования к умениям	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности</p> <p>Выявлять искажения фактов и данных при проведении внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности</p> <p>Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости</p> <p>Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки объектов интеллектуальной собственности специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку</p>
Особые условия допуска к работе	<p>Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них.</p> <p>Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")</p>
Другие характеристики	<p>Для специалистов государственного учреждения "Национальный центр интеллектуальной собственности" особые условия допуска к работе не применять</p>

5.6 Обобщенная трудовая функция

06 ”Экспертиза достоверности оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

7

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в области оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 ”О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410“) либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов

5.6.1 Трудовая функция

06.01 ”Проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет

	либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов
Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_2. Исследование представленных на экспертизу итоговых документов об определении стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них на предмет соответствия условиям договора оказания услуг по проведению независимой оценки
	ТД_3. Исследование соблюдения требований технических и иных нормативных правовых актов об оценке стоимости объектов гражданских прав, предъявляемым к составлению, содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке при проведении независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_4. Исследование обоснованности и достаточности использованной информации при проведении независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_5. Исследование обоснованности применения методов независимой оценки, методов расчета стоимости и правильности выполненных расчетов стоимости предприятия как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	ТД_6. Исследование обоснованности результата независимой оценки стоимости предприятия как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и

	<p>имущественных прав на них</p> <p>ТД_7. Составление заключения экспертизы достоверности независимой оценки по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них</p> <p>ТД_8. Проведение повторной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них после устранения выявленных замечаний и (или) ошибок (при необходимости)</p> <p>ТД_9. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них с заказчиками экспертизы достоверности оценки и оценщиками, выполнявшими независимую оценку</p>
Требования к знаниям	<p>Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав</p> <p>Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, судебную практику</p> <p>Порядок составления и заключения с заказчиком договоров на проведение независимой оценки и экспертизы достоверности независимой оценки предприятия как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них</p> <p>Особенности анализа рынка предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них</p> <p>Организацию работ по определению стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них</p>

	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Порядок составления документа по результатам выполнения экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Методологию проведения экспертизы достоверности независимой оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Выявлять искажения фактов и данных при определении стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам экспертизы достоверности независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности

	независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них оценщикам, выполнявшим независимую оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них. Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять

5.6.2 Трудовая функция

06.02 "Проведение экспертизы достоверности внутренней оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них"
(код)
(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Не менее восьми лет в оценочной деятельности, в том числе непрерывно в течение последних трех лет либо без требований к опыту практической работы для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Оформление договора (заявки) на проведение экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
	ТД_2. Исследование представленных документов для проведения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг на предмет полноты и правильности их составления (в случае применения индексного метода)
	ТД_3. Исследование представленных документов внутренней оценке по критерию соответствия состава оцениваемых предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг их фактическому составу, отраженному в инвентарных карточках учета объектов основных средств и других документах (в случае применения индексного метода)
	ТД_4. Проверка правильности применения шифров и норм амортизационных отчислений при проведении внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае применения индексного метода)
	ТД_5. Определение величины начисленной амортизации на основные средства в соответствии с действующими нормами амортизации в зависимости от месяца и года ввода в эксплуатацию предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае применения индексного метода)
	ТД_6. Проверка на соответствие требованиям нормативных правовых актов проведенных переоценок основных средств предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае применения индексного метода)
	ТД_7. Проверка правильности применения соответствующих коэффициентов при проведении внутренней оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных

	фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае применения индексного метода)
	ТД_8. Проверка соответствия порядка реализации выбранного метода оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг требованиям установленным техническими и иными нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав
	ТД_9. Проверка соответствия данных, указанных в акте о внутренней оценке, бухгалтерскому балансу, акту результатов инвентаризации активов и обязательств (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_10. Проверка соответствия акта о внутренней оценке итоговым данным, указанным в ведомостях инвентаризации и оценки, актах определения стоимости, справках-расшифровках счетов бухгалтерского баланса и сумм, включаемых в оценочную стоимость (исключаемых из оценочной стоимости) предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (в случае применения метода балансового накопления активов)
	ТД_11. Проверка соответствия акта о внутренней оценке предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг требованиям законодательства, предъявляемым к его содержанию (при использовании рыночных методов)
	ТД_12 Проверка обоснованности использованной при проведении внутренней оценки информации (при применении рыночных методов)
	ТД_13 Проверка обоснованности результата внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
	ТД_14. Составление заключения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг

	ТД_15. Проведение повторной экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (при необходимости)
	ТД_16. Составление нового заключения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг (при необходимости)
	ТД_17. Консультирование по результатам проведенной экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг со специалистами, выполнявшими внутреннюю оценку
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, судебную практику
	Порядок составления и заключения с заказчиком договоров (заявок) на проведение внутренней оценки и экспертизы достоверности внутренней оценки предприятия как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Особенности анализа рынка предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Организацию работ по проведению внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
	Порядок составления документа по результатам

	экспертизы достоверности внутренней оценки
	Методологию проведения экспертизы достоверности внутренней оценки
	Правила профессиональной этики оценщика
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского и трудового законодательства
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Этику делового общения
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
	Выявлять искажения фактов и данных при внутренней оценке предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг
	Выявлять ошибки в расчётах при определении стоимости
	Оформлять документ по результатам выполнения экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг в соответствии с установленными требованиями
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам экспертизы достоверности внутренней оценки предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг специалистам, выполнявшим внутреннюю оценку
Особые условия допуска к работе	Наличие действующего свидетельства об аттестации оценщика, дающего право на проведение независимой оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них. Занятость не менее чем на полную ставку (оклад) у

	исполнителя экспертизы достоверности оценки (абз. 4 п. 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410")
Другие характеристики	Для специалистов соответствующего структурного подразделения областных, Минского городского территориальных фондов государственного имущества, соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов особые условия допуска к работе не применять

5.7 Обобщенная трудовая функция

07 "Методологическая деятельность в сфере независимой оценки стоимости"
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

7

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь"), магистратура, аспирантура по направлению образования: экономика.
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области оценочной деятельности

5.7.1 Трудовая функция

07.01 "Организация и проведение методологических исследований в области оценочной деятельности"
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование, магистратура по направлению образования: экономика.
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области оценочной деятельности

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Выявление основных направлений методологических исследований в области оценочной деятельности
	ТД_2. Анализ существующих национальных и международных методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	ТД_3. Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области оценочной деятельности
	ТД_4. Составление программ методологических исследований в области оценочной деятельности
	ТД_5. Разработка методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	ТД_6. Оформление методических документов
	ТД_7. Публикация методических материалов
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, правила и методологию определения стоимости, соответствующую судебную практику
	Нормативную документацию по оформлению методических материалов
	Направления методологических исследований в области оценочной деятельности, в том числе и за рубежом
	Актуальные методологические проблемы в области оценочной деятельности
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов гражданских прав
	Правила профессиональной этики оценщика
	Статистические методы исследований
	Организацию работ по определению стоимости
	Особенности ценообразования
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы ценообразования
Основы бухгалтерского учёта	
Требования охраны труда и пожарной безопасности	
Этику делового общения	
Требования к умениям	Разрабатывать программы методологических исследований в области оценки стоимости объектов

	гражданских прав
	Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимости
	Применять национальные и международные нормативные технические акты и методики, стандарты, правила в области определения стоимости
	Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в оценке стоимости объектов гражданских прав
	Организовывать работы по разработке технических нормативных правовых актов, методик, стандартов и правил в области оценочной деятельности
	Оформлять методические документы в области оценочной деятельности
	Подготавливать методические публикации в области оценочной деятельности
Особые условия допуска к работе	Устанавливаются в соответствии с нормами законодательства о труде
Другие характеристики	Нет

5.8 Обобщенная трудовая функция

08 ”Управление структурным подразделением или оценочной организацией“
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

8

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование (абз. 13 п. 2 Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 ”Об оценочной деятельности в Республике Беларусь“)
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее трех лет для управления структурным подразделением и стаж работы на руководящих должностях не менее пяти лет для управления оценочной организацией

5.8.1 Трудовая функция

08.01 ”Организация процесса проведения оценки стоимости объектов гражданских прав в структурном подразделении или в оценочной организации“
(код)

(наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее экономическое, юридическое или техническое образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы в сфере оценочной деятельности не менее трех лет для управления структурным подразделением и стаж работы на руководящих должностях не менее пяти лет для управления оценочной организацией

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения
	ТД_2. Контроль и оперативное руководство выполнения работниками своих должностных обязанностей
	ТД_3. Планирование текущей деятельности организации, подразделения
	ТД_4. Подготовка необходимых распоряжений на уровне организации, подразделения
	ТД_5. Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями)
	ТД_6. Консультирование клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность
	ТД_7. Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключёнными с заказчиками оценки, экспертизы достоверности внутренней и независимой оценки договорами и представленными заявками
	ТД_8. Организация работ по подготовке, проведению и сдаче документов оценки
	ТД_9. Организация работ по контролю качества итоговых документов об определении стоимости, экспертизы достоверности внутренней и независимой оценки
	ТД_10. Контроль рационального использования ресурсов организации, подразделения
	ТД_11. Контроль соблюдения трудовой дисциплины, требований охраны труда и пожарной безопасности

Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Организацию работ по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав
	Технические нормативные правовые акты, стандарты, правила и методологию определения стоимости, соответствующую судебную практику
	Порядок составления с заказчиками оценки, экспертизы достоверности внутренней и независимой оценки заданий на оценку, договоров (заявок)
	Особенности ценообразования на рынке услуг по оценке стоимости соответствующих объектов гражданских прав
	Порядок определения элементов сравнения и качественных характеристик, влияющих на стоимость услуг по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав
	Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам в оценочной деятельности
	Тарифную политику и нормы труда в оценочной деятельности
	Порядок составления установленной отчётности
	Основы налогового законодательства
	Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательств
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учёта
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы менеджмента и управления персоналом
	Правила профессиональной этики оценщика
	Правила административного документооборота
	Нормативные правовые акты, регулирующие и регламентирующие производственную, хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации
	Основы управления проектами
	Правила внутреннего трудового распорядка
Требования охраны труда и пожарной безопасности	
Этику делового общения и правила ведения переговоров	
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Управлять специалистами организации,

	подразделения
	Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение
	Структурировать материал, полученный в ходе работы организации, подразделения
	Использовать полученные результаты при планировании дальнейшей работы организации, подразделения
	Готовить отчётную документацию
	Организовывать процесс проведения оценки стоимости объектов гражданских прав, контролировать качество итоговых документов об определении стоимости, экспертизы достоверности внутренней и независимой оценки
Особые условия допуска к работе	Устанавливаются в соответствии с нормами трудового законодательства
Другие характеристики	Нет

5.9 Обобщенная трудовая функция

09 ”Управление организацией, осуществляющей независимую сертификацию и оценку квалификаций“
(код) (наименование обобщенной трудовой функции)

Уровень
квалификации

8

Требования к образованию и обучению работника	Высшее образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы на руководящих должностях не менее пяти лет

5.9.1 Трудовая функция

09.01 ”Организация процесса независимой сертификации и оценки квалификаций“
(код) (наименование трудовой функции)

Требования к образованию и обучению работника	Высшее образование
Требования к опыту практической работы	Стаж работы на руководящих должностях не менее пяти лет

Трудовые действия (ТД)	ТД_1. Определение потребности в работниках и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников
	ТД_2. Содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	ТД_3. Совершенствование методов организации процесса сертификации
	ТД_4. Организация разработки методических и иных материалов, необходимых для совершенствования процесса сертификации квалификаций
	ТД_5. Разработка предложений по повышению профессионального уровня работников
	ТД_6. Организация сертификации работников (оценка квалификаций и профессионального уровня работников)
Требования к знаниям	Законодательство в области оценки стоимости объектов гражданских прав
	Правила профессиональной этики оценщика
	Организацию работ по проведению оценки стоимости объектов гражданских прав
	Основы налогового законодательства
	Порядок установления факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на уровень квалификации специалистов в оценочной деятельности
	Нормативные требования к проведению аттестации и оценки квалификации работников
	Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам (уровни квалификаций) в оценочной деятельности
	Тарифную политику и нормы труда в оценочной деятельности
	Порядок составления установленной отчетности
	Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательства
	Экономические основы ценообразования
	Основы бухгалтерского учёта
	Анализ финансово-хозяйственной деятельности
	Основы статистики
	Основы менеджмента и управления персоналом
Правила административного документооборота	
Нормативные правовые акты, регулирующие производственно-хозяйственную и финансово-	

	экономическую деятельность организации
	Основы управления проектами
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
	Дисциплину труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Этику делового общения и правила ведения переговоров
Требования к умениям	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Управлять специалистами организации
	Ставить задачи специалистам организации, обеспечивать их выполнение
	Структурировать материал, полученный в ходе работы организации
	Использовать полученные результаты при планировании дальнейшей работы организации
	Готовить отчётную документацию
	Анализировать основные направления научных исследований в области оценочной деятельности, в сфере сертификации и оценки квалификаций
	Использовать статистические методы
	Выявлять и формулировать актуальные научные проблемы в сфере сертификации и оценки квалификаций
	Организовывать работы по реализации проектов в сфере сертификации и оценки квалификаций
	Использовать установленную форму при составлении документов в соответствии с утверждёнными государственными стандартами
	Составлять обзоры и отчёты
	Подготавливать публикации в сфере оценки квалификаций
Особые условия допуска к работе	Устанавливаются в соответствии с нормами трудового законодательства
Другие характеристики	Нет

